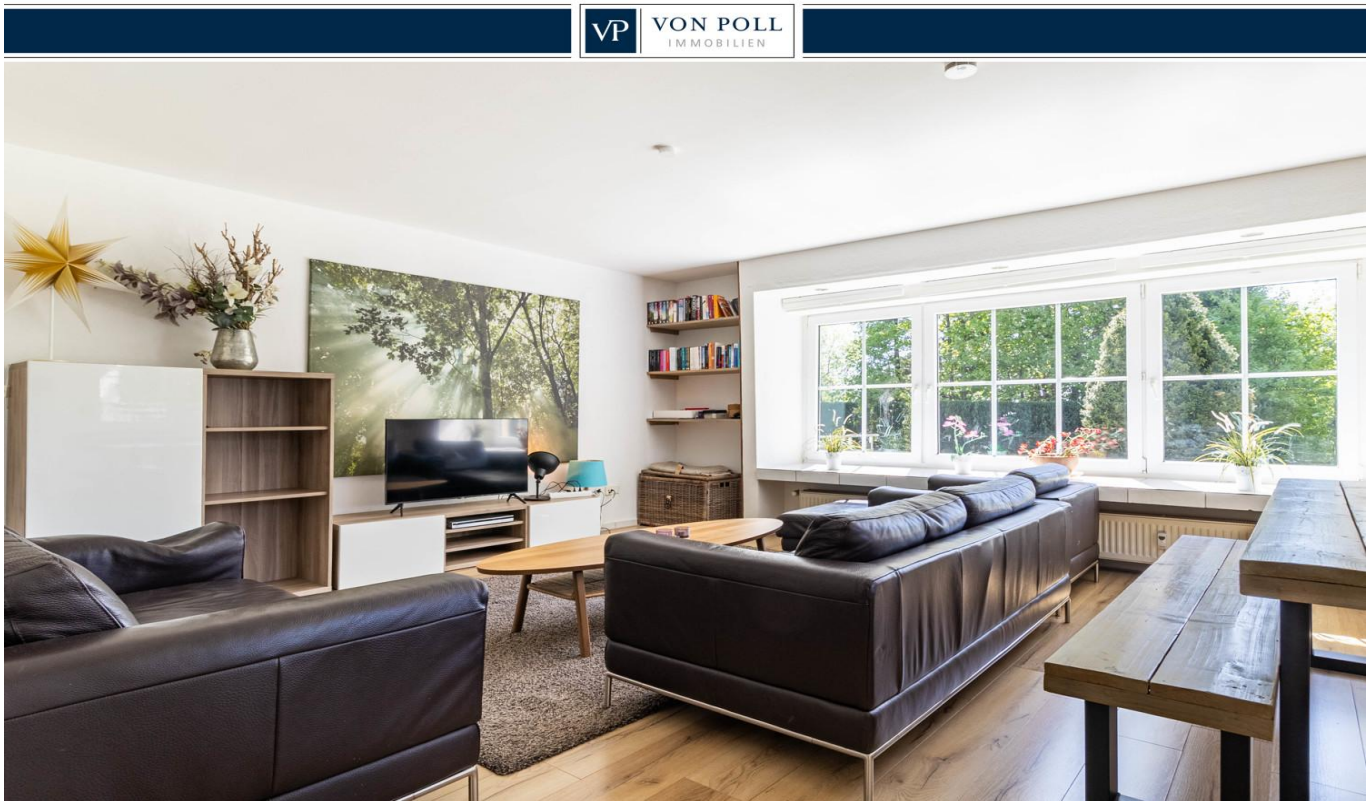
Winterberg

Attraktive Eigentumswohnung nahe Skigebiet und Bikepark - in Toplage

Número de propiedad: 25126013



PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 82 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

De un vistazo

Número de propiedad	25126013
Superficie habitable	ca. 82 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	210.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

La propiedad

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

La propiedad

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

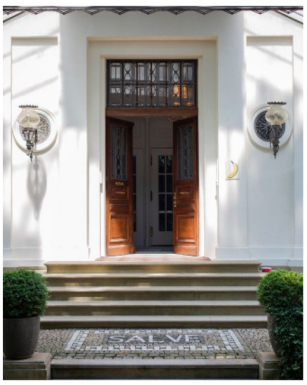
La propiedad

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 82 m² und bietet insgesamt 3 Zimmer. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, was sie ideal für kleinere Familien oder Paare macht. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und bieten genügend Platz für alle Bewohner. Die Wohnung ist derzeit festvermietet. Das Gebäude wurde im Jahr 1955 errichtet und die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2020 umfassend modernisiert. Die Modernisierungsmaßnahmen sorgen dafür, dass sich die Immobilie in einem sehr guten Zustand befindet. Die Ausstattung der Wohnung ist stilvoll und entspricht modernen Ansprüchen. In der gesamten Wohnung wird über eine effiziente Zentralheizung für angenehme Wärme gesorgt. Ein besonders attraktives Merkmal dieser Immobilie ist die hervorragende Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Skigebiet sowie einem Bikepark, was besonders für Outdoor-Enthusiasten und sportlich Aktive von Interesse sein dürfte. Die Kombination aus Freizeitangeboten und der ruhigen Umgebung bietet den Bewohnern vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Das Wohnumfeld der Immobilie ist geprägt von einer strukturierten und angenehmen Nachbarschaft. In der näheren Umgebung findet sich ein gut erschlossenes Netz an Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Die solide Mietstruktur bietet potenziellen Käufern eine interessante Möglichkeit zur finanziellen Wertanlage in einer begehrten Lage. Sobald dieser vorliegt, werden wir die Daten nachreichen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- 3 Zimmer
- 2 Bäder
- Möblierung
- Stellplatz
- im Haus befindet sich noch ein abschließbarer Abstellraum

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Todo sobre la ubicación

In einer der besten Lagen von Winterberg finden Sie dieses tolle Eigentumswohnung. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Skiliftkarussel, der Bikepark und der Kletterwald Winterberg. Das nur 1,5 km entfernte Stadtzentrum erreichen Sie fußläufig, mit dem Auto oder mit dem Bus innerhalb weniger Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind daher schnell erreicht. Winterberg und seine Ortsteile sind ganzjährig für Feriengäste attraktiv. In den Wintermonaten ist die Region u.a. bekannt für ihr schönes Skigebiet. In den restlichen Jahreszeiten begeistern zahlreich Wander- und Radwege Gäste aus dem In- und Ausland. Entdecken Sie das Sauerland von der schönsten Seite beim: •Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park •Nordic Walking •Golfen •Klettern •Reiten •Golfen •Gleitschirm fliegen •Tennis spielen •Angeln •Skifahren •Snowboarden •Langlaufen Von Winterberg aus können durch diverse Bus- und Bahnlinien das weitere Sauerland sowie Ruhrgebiet und Kassel schnell erreicht werden.

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25126013 - 59955 Winterberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com