

Dortmund – Körne

# Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

*Número de propiedad: 25034033*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.875 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25034033                                              |
| Piso                 | 1                                                     |
| Habitaciones         | 7                                                     |
| Año de construcción  | 1992                                                  |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar) |

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.875 EUR                                                                         |
| Costes adicionales     | 500 EUR                                                                           |
| Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas                                                               |
| Comisión               | Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Espacio total          | ca. 250 m²                                                                        |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                                           |
| Método de construcción | Sólido                                                                            |
| Superficie alquilable  | ca. 250 m²                                                                        |

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 09.04.2035 | Consumo de energía final                            | 136.70 kWh/m²a         |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1992                   |

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0231 - 49 66 55 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Una primera impresión

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m<sup>2</sup> bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Todo sobre la ubicación

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)