

Bremen – Bürgerpark

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Erker, Tiefgaragenstellplatz und Gartennutzung

Número de propiedad: 25057039



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84,64 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

De un vistazo

Número de propiedad	25057039
Superficie habitable	ca. 84,64 m ²
Ocupación a partir de	01.11.2025
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	375.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural pesado
Certificado energético válido hasta	05.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	113.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1980

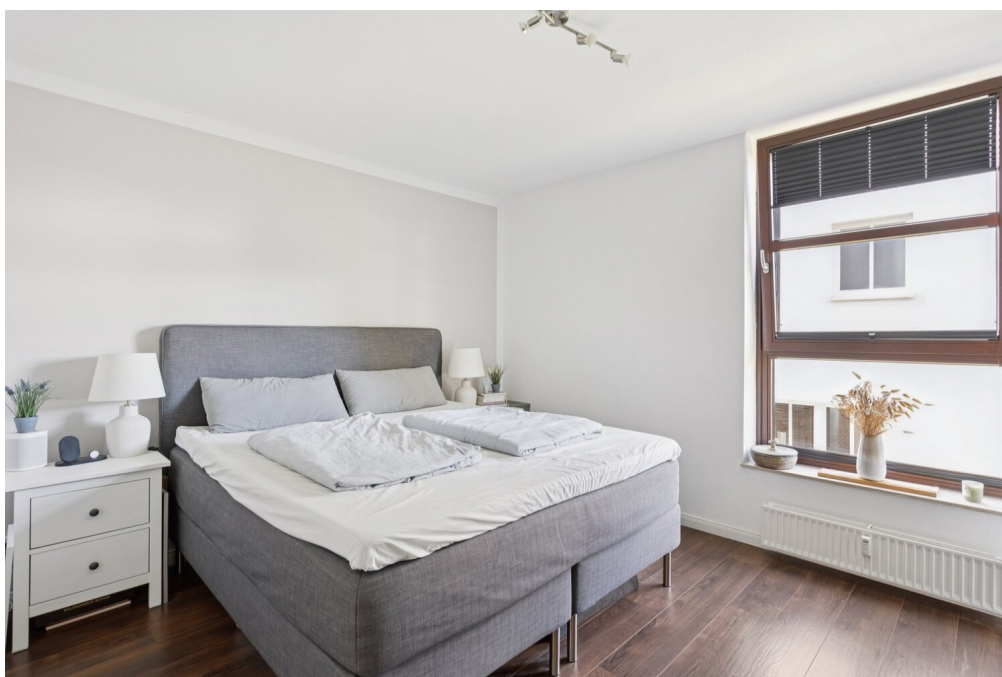
Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

Marktpreis
Der Preis für diese Immobilie wird basierend auf einer Analyse ähnlicher Immobilien auf 554.254 € geschätzt. Der Preis wird wahrscheinlich zwischen 513.200 € und 598.000 € liegen.

Kaufkriterien für die Bewertung niedrig

Kriterium	Wert	Veränderung
Marktpreis	4.150€	+1.50%
Preis pro m²	513.25€	+1.50%
Preis pro m²	666.65€	+1.50%

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Una primera impresión

Willkommen zu dieser gepflegten Etagenwohnung aus dem Jahr 1982, die sich im beliebten Wachmannquartier befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 84,64 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Wohnung viel Platz für anspruchsvolle Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause suchen.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt der einladende Flur ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Zimmer der Wohnung, sodass ein praktischer und funktionaler Grundriss gegeben ist. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine Helligkeit, die über die großen Fensterfronten im Erker erreicht wird. Hier genießen Sie entspannte Stunden – ob zum Lesen, Entspannen oder im Kreis Ihrer Freunde und Familie.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet durchdachten Stauraum und ausreichend Arbeitsfläche für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Der vorgelagerte Essplatz ist gemütlich und sorgt für kurze Wege.

Das Schlafzimmer ist angenehm ruhig gelegen und lässt sich individuell einrichten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Büro, Kinder- oder Gästezimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem wandhängenden WC am Unterputzspülkasten ausgestattet. Unter dem Laminatboden befindet sich ein Stäbchenparkettboden, welcher wieder zum Vorschein gebracht werden könnte

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Im Untergeschoss des Hauses steht Ihnen außerdem ein Kellerraum zur privaten Nutzung zur Verfügung, der weitere Abstellfläche bietet. Durch den Tiefgaragenstellplatz erreichen Sie die Wohnung trockenen Fußes.

Hervorzuheben ist die attraktive Lage der Wohnung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und bieten eine solide Grundlage für die Gestaltung Ihrer Freizeit.

Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln flexibel unterwegs.

Diese Eigentumswohnung vereint alltagstauglichen Komfort, eine durchdachte Aufteilung und eine attraktive Lage im städtischen Umfeld. Überzeugen Sie sich gerne selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Angebot persönlich vorstellen zu dürfen.

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 113.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com