

Neukirchen beim Heiligen Blut

Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Número de propiedad: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m²

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

De un vistazo

Número de propiedad	25201020
Superficie habitable	ca. 205 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	249.900 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	03.10.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	111.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf.

Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert.

Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden.

Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus.

Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Detalles de los servicios

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com