

Coburg

Stylisches Apartment nahe Klinikum

Número de propiedad: 25214013



PRECIO DEL ALQUILER: 1.190 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

De un vistazo

Número de propiedad	25214013
Superficie habitable	ca. 140 m²
Ocupación a partir de	01.09.2025
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.190 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Piso	Dúplex
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Consumo de energía final	130.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.11.2034	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



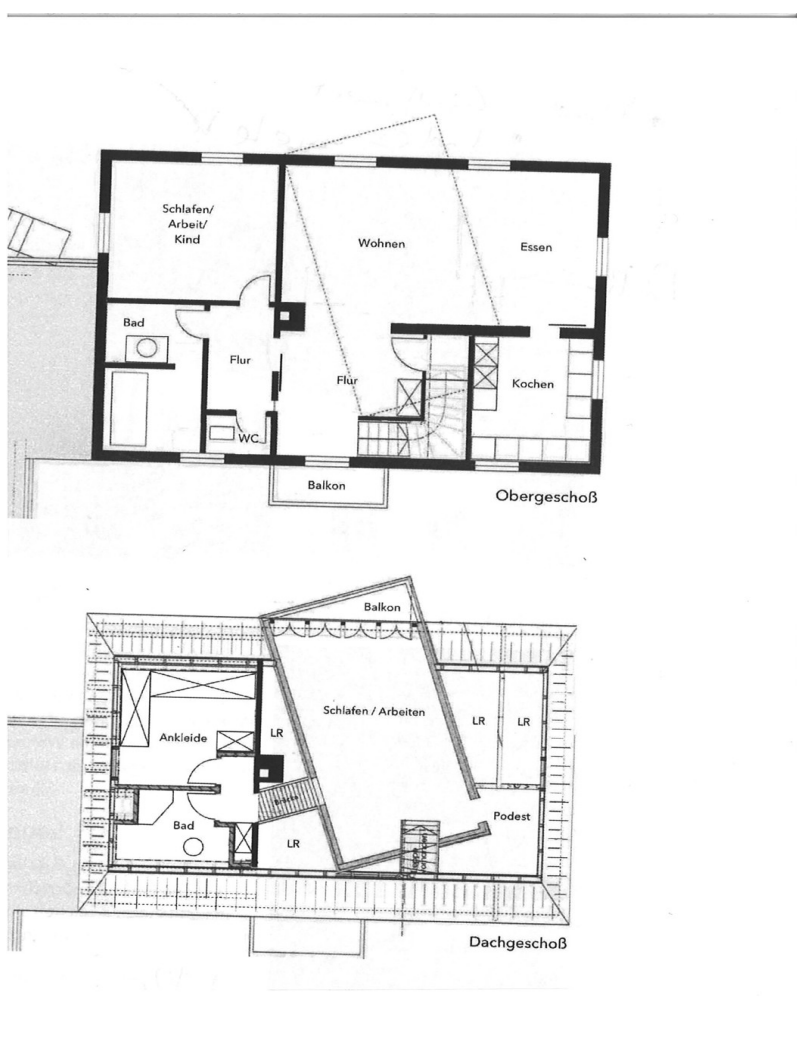
Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Una primera impresión

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- * hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- * zwei Balkone
- * Waschküche und Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Todo sobre la ubicación

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com