Kirchdorf in Tirol

Neubauwohnung im Dachgeschoss

Número de propiedad: 0441151

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441151
Superficie habitable	ca. 86 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 25000 EUR (Venta), 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 5000 EUR (Venta)

Precio de compra	600.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	17.06.2032
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	38.85 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propiedad

Einrichtungsbeispiel

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Una primera impresión

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 86 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Detalles de los servicios

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com