

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

2 Zimmer Wohnung

Número de propiedad: 25142040



PRECIO DE COMPRA: 158.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	25142040
Superficie habitable	ca. 53 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1969

Precio de compra	158.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

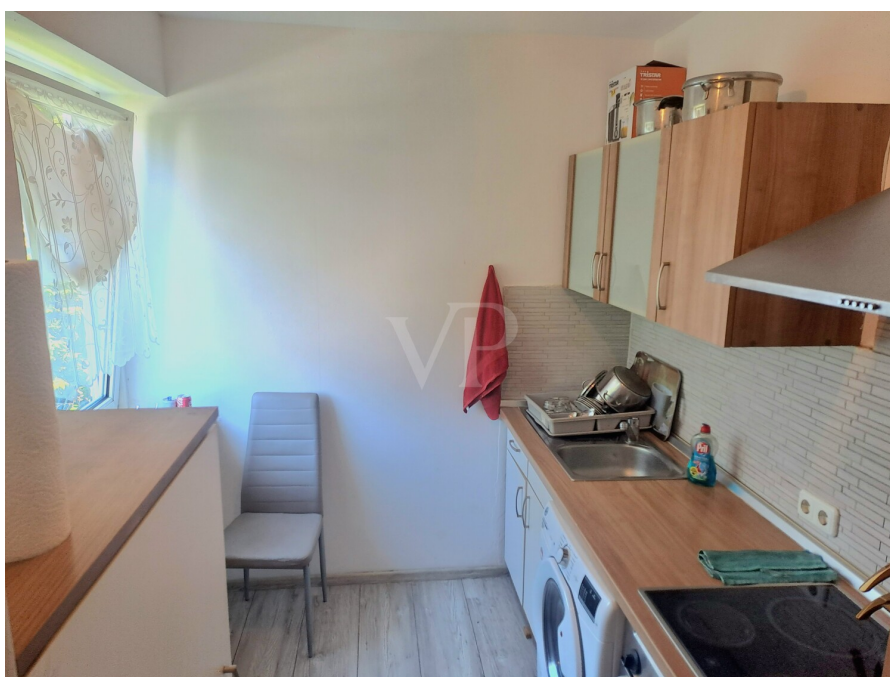
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	17.11.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	146.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Una primera impresión

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage von Kaufbeuren und Zentrumsnähe.

Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon.

Über den Flur erreicht man das innenliegende Badezimmer mit Badewanne. In der Küche ist bereits eine Einbauküche. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum.

Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus erschlossen. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung ist aktuell für 495,00 € Kaltmiete inkl. 170,00 € Nebenkosten vermietet.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Detalles de los servicios

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Todo sobre la ubicación

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com