

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

Número de propiedad: 25019002a



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 335 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 17 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	25019002a
Superficie habitable	ca. 17 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	21.08.2025
Piso	1
Habitaciones	1
Año de construcción	1951

Precio del alquiler	335 EUR
Costes adicionales	65 EUR
Comisión	keine Mieterprovision
Espacio total	ca. 68 m²
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	143.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	24.08.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1950

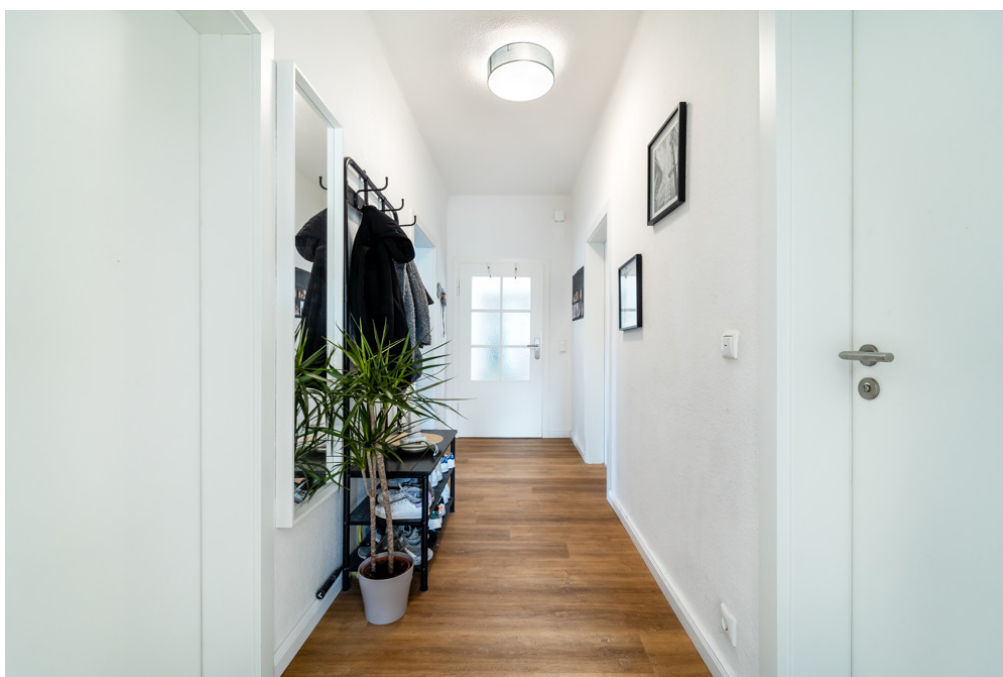
Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Una primera impresión

1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m². Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m² bzw. 19 m².

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Detalles de los servicios

WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Todo sobre la ubicación

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com