

Mannheim / Rheinau

# Grundstück in Mannheim Rheinau mit Altbestand zum Abriss!

Número de propiedad: 25133804



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.031 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## De un vistazo

Número de propiedad	25133804
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.490.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	propiedad para demolición
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Una primera impresión

Hier kommen 3 schön gelegene und zusammenhängende Grundstücke in Mannheim-Rheinau zum Verkauf. Eines davon verfügt über ca. 1.015m<sup>2</sup> und ist bebaut mit einem Wohnhaus in Form eines L-Bungalows, der jedoch aufgrund der Bausubstanz abgerissen werden kann.

Alle Grundstücke sind Baugrundstücke und können entsprechend mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Die beiden einzelnen Grundstücke verfügen jeweils über ca. 610m<sup>2</sup> und ca. 406m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen hier ca. 2031m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Laut Auskunft des Bauamtes gibt es keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet, daher greift der §34 Nachbarschaftsbebauung!

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Todo sobre la ubicación

Rheinau ist ein Stadtbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.  
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)