

Kemmern

# Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur zur Miete

*Número de propiedad: 25161053*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.084 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## De un vistazo

|                     |          |                       |                           |
|---------------------|----------|-----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad | 25161053 | Precio del alquiler   | 1.084 EUR                 |
| Habitaciones        | 5        | Costes adicionales    | 225 EUR                   |
|                     |          | Oficina/ despacho     | Espacio de oficinas       |
|                     |          | Espacio total         | ca. 166 m <sup>2</sup>    |
|                     |          | Superficie comercial  | ca. 166.63 m <sup>2</sup> |
|                     |          | Superficie alquilable | ca. 166 m <sup>2</sup>    |

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Una primera impresión

Moderne Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Diese großzügige Büroeinheit mit ca. 166 m<sup>2</sup> bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein funktionales und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die fünf hellen Räume lassen sich flexibel als Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer oder Empfangszone nutzen. Ergänzt wird die Bürofläche durch einen angrenzenden Balkon, der zusätzlichen Komfort und eine entspannte Rückzugsmöglichkeit bietet.

Die Immobilie befindet sich im 1. OG in einer verkehrstechnisch optimal angebundenen Lage – nur wenige Minuten von der A73 entfernt und in kurzer Distanz zu Bamberg sowie dem weiteren oberfränkischen Wirtschaftsraum. Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner profitieren von der unkomplizierten Erreichbarkeit und den ausreichend vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ob für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder Verwaltungseinheiten – diese Bürofläche lässt sich vielseitig nutzen und überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie die ruhige, aber zentrale Lage.

Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihren neuen Unternehmensstandort flexibel und zukunftsorientiert zu gestalten. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Detalles de los servicios

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Todo sobre la ubicación

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Número de propiedad: 25161053 - 96164 Kemmern

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)