Mülheim

# Schönes Sonnen-Grundstück mit Ausblick auf das Landschaftsschutzgebiet in Saarn

***Número de propiedad: 25088008***

**PRECIO DE COMPRA:** 330.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 950 $m^2$

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25088008 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 330.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Sonnengrundstück in Mülheim Saarn anbieten zu können. Es besteht kein "Altbestand", so dass hier keine finanziellen Mittel für einen Abriss eingeplant werden müssen. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB. In der unmittelbaren Nachbarschaft wurde kürzlich eine Bebauung von vier Einfamilienhäusern mit einem Vollgeschoss und einem Satteldach von der Stadt genehmigt. Diese Häuser sind bereits fast fertiggestellt und verkauft. Hieraus ergibt sich nach Rücksprache mit dem Bauamt der Stadt Mülheim ein Baufenster von ca. 10 Meter mal ca. 14 Meter. Damit eignet sich das Grundstück für die Bebauung eines großzügigen Ein- bis Zweifamilienhauses.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# Todo sobre la ubicación

Wer gerne im Grünen wohnt und dennoch die Vorteile einer größeren Stadt nicht missen will findet mit unserem Angebot genau die richtige Symbiose.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Mülheim Saarn oder in Selbeck bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die umfangreichen umliegenden Felder und Waldgebiete und die Nähe zu den Saarner Ruhrauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radwanderungen ein. Fußball- und Tennisplätze sowie der nicht weit entfernte Golfplatz runden das reichhaltige Sportangebot ab. Die nahegelegenen Zentren Düsseldorf, Essen und Duisburg sind nur wenige Autominuten von unserem attraktiven Grundstück entfernt.

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25088008 - 45481 Mülheim**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr
Tel.: +49 208 - 46 93 179 0
E-Mail: muelheim@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com