

Sylt

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage Alt- Westerlands

Número de propiedad: 25073002

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 310 m²

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

De un vistazo

Número de propiedad	25073002
Superficie habitable	ca. 105 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1984

Precio de compra	1.275.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.11.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	170.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

La propiedad



Willkommen 2025 !

Neue, gemeinsame Ziele setzen

wir freuen uns
auf persönlichen
Austausch, denn -

„wer nicht redet,
der wird nicht
gehört“



Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

Una primera impresión

Auf drei Etagen aufgeteilt präsentiert sich diese schöne Doppelhaushälfte in verkehrsberuhigter Lage auf einem eingewachsenen Grundstück. Ein Stellplatz direkt neben dem Hauseingang ermöglicht das komfortable Be- und Endladen. Die Immobilie verfügt über ein eigenes Grundbuch.

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

Todo sobre la ubicación

Der Hauptort der Insel erfreut sich größter Beliebtheit und öffnet jedes Jahr seine Tore für unzählige Touristen. Auf der Hauptflaniermeile gibt es alles, was das Herz begehrt. Nach der Shoppingtour laden zahlreiche Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Auch für Unterhaltung soll gesorgt sein; Große Events an der Promenade sowie Konzerte in der Musikmuschel lassen keinen Platz für Langeweile. Hier trifft alles zusammen. Von 5-Sterne Hotels bis hin zu alten Fischerhäusern. Trotz der Moderne spürt man hier immer noch den Geist vergangener Tage vor dem Bau des Hindenburgdammes, als Westerland noch ein beschauliches Seebad war.

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 170.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25073002 - 25980 Sylt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com