

Gelterkinden

# Exklusives Einfamilienhaus mit Pool, Weitblick an sonniger Hanglage

Número de propiedad: CH25272095



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 183 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.547 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## De un vistazo

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | CH25272095                                     |
| Superficie habitable | ca. 183 m²                                     |
| Tipo de techo        | Techo de media caña                            |
| Habitaciones         | 5.5                                            |
| Dormitorios          | 4                                              |
| Baños                | 3                                              |
| Año de construcción  | 1974                                           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje |

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.790.000 CHF                                         |
| Casa                   | Casa unifamiliar                                      |
| Estado de la propiedad | cuidado                                               |
| Método de construcción | Sólido                                                |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## La propiedad



Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## Una primera impresión

An ruhiger Hanglage am Rande eines gepflegten Wohnquartiers in Gelterkinden bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus ein aussergewöhnliches Wohnambiente mit viel Platz, Privatsphäre und einer herrlichen Aussicht über das ganze Dorf und die sanfte Hügellandschaft des Baselbiets. Die grosszügige Parzelle erstreckt sich über die Bauland- sowie die angrenzende Landwirtschaftszone und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - sei es für die Garten- und Landschaftsgestaltung, die Kleintierhaltung oder einfach als naturnaher Erholungsraum mit maximaler Privatsphäre. Aufgrund seiner Grösse bietet der Aussenbereich zudem vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, bei denen alle Familienmitglieder auf ihre Kosten kommen: Ob Spielbereich für Kinder, Rückzugsort für Erwachsene, Nutzgarten oder Wellnesszone - jeder kann seinen persönlichen Bereich im Garten verwirklichen. Das stilvolle Gebäude verbindet mediterranes Flair mit moderner Wohnqualität. Umgeben von einer reizvoll gestalteten Gartenanlage lädt ein mit Solarthermie beheizter Pool zum Entspannen ein. Eine überdachte Terrasse sowie ein grosszügiger, überdachter Panoramabalkon eröffnen beeindruckende Weitblicke und schaffen geschützte Rückzugsorte im Freien - ideal für gesellige Anlässe oder ruhige Stunden mit Fernblick. Im Inneren überzeugt das Haus durch grosszügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Der Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft gerade in der kühleren Jahreszeit eine gemütliche Atmosphäre. Bereits durchgeführte Modernisierungen bilden eine solide Basis, weiteres Ausbaupotenzial eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Doppelgarage direkt am Haus sowie zwei separate Garagenboxen bieten komfortablen Stauraum für Fahrzeuge. Weitere Aussenstellplätze stehen darüber hinaus auf dem grosszügigen Vorplatz zur Verfügung. Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die grosszügige und naturnahe Wohnverhältnisse mit herrlicher Aussicht, Ruhe und guter Erreichbarkeit verbinden möchten - ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## Todo sobre la ubicación

Das Zentrum von Gelterkinden mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Gelterkinden bietet regelmässige und direkte Verbindungen nach Basel, Olten und Zürich, so dass auch Pendlerinnen und Pendler optimal angebunden sind. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders familienfreundlich.

Número de propiedad: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)