

Sattel – Schwyz

Ein Traum von einem Chalet direkt an der Skipiste mit atemberaubendem Blick auf die Rigi und den Ägerisee

Número de propiedad: CH242467894

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 2.090.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 231 m² • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.023 m²

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

De un vistazo

Número de propiedad	CH242467894
Superficie habitable	ca. 231 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje

Precio de compra	2.090.000 CHF
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 320 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



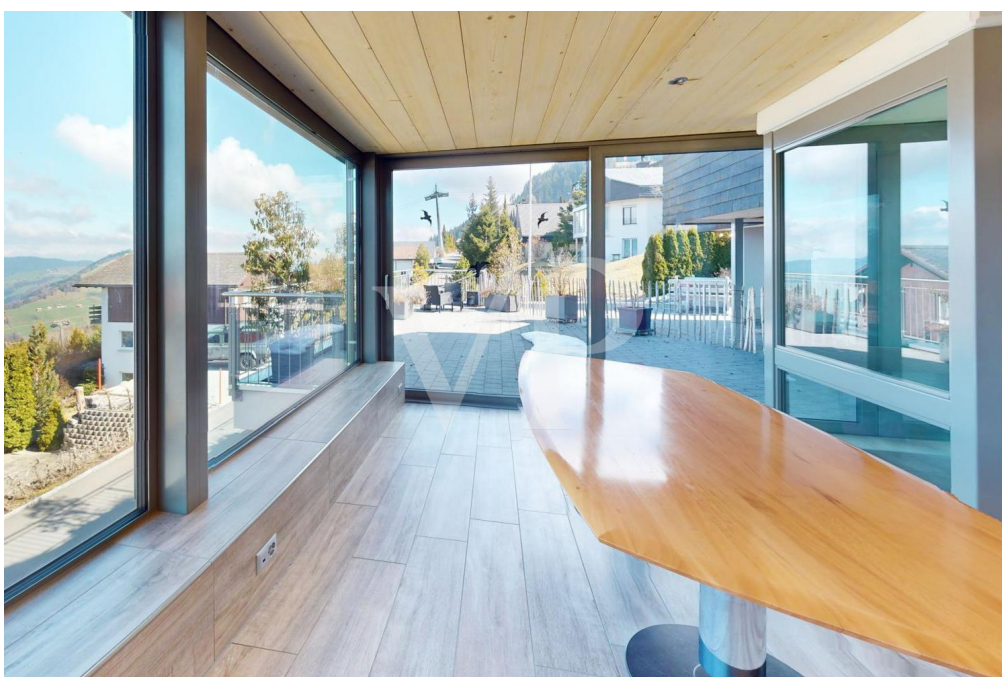
Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

La propiedad



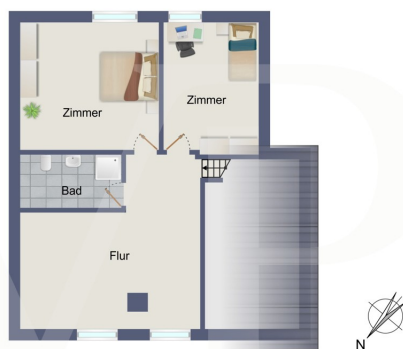
Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

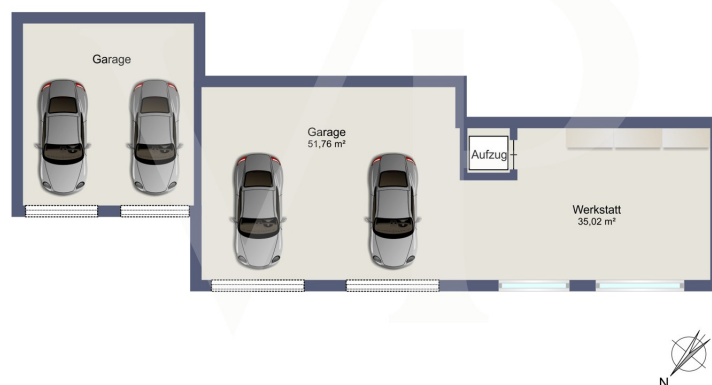
La propiedad



Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Una primera impresión

Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1980 errichtet und erst 2021 modernisiert. Der Zustand des Hauses ist gut erhalten und die Ausstattung kann als zeitgemäss beschrieben werden. Die Raumaufteilung ist auf Familienfreundlichkeit und Komfort ausgerichtet. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Zwei Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der grosszügige Wohnbereich wird durch ein gemütliches Kaminfeuer zu einem zentralen Treffpunkt des Hauses, das für behagliche Stunden mit der Familie sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der moderne Wintergarten, der das ganze Jahr über einen geschützten Raum mit viel Licht und Nähe zur Natur bietet. Hier kann man auch an kühleren Tagen die Aussicht auf die prächtige Naturlandschaft geniessen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Garage, die nicht nur Platz für vier Fahrzeuge bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Wintersportliebhaber liegt in unmittelbarer Nähe eine Skipiste, die den Freizeitwert der Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage des Hauses vereint Naturnähe und Erholung mit einer spektakulären Aussicht sowohl auf die Rigi als auch den Ägerisee. Die Berglage garantiert, dass man jederzeit einen herrlichen Ausblick genießen kann. Beide Ausblicke, sowohl auf die Berge als auch auf das Wasser, bieten Erholung für die Sinne und versprechen zu unterschiedlichen Tageszeiten wechselnde faszinierende Kulissen. Eine Besichtigung dieses Hauses wird all diejenigen ansprechen, die Wert auf genügend Platz, eine solide Bausubstanz und eine Lage mit unverwechselbarem Charakter legen. Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots zu machen.

Gemeinde

Zu Sattel gehören die Orte Ecce Homo, Schornen und Mostel.

Nachbargemeinden von Sattel sind Rothenthurm, Schwyz, Steinen und Steinerberg, Oberägeri, Unterägeri.

Sattel liegt im Taleinschnitt der Steiner Aa, am Fusse vom Morgartenberg, Chaiserstock und Hochstuckli und reicht bis auf die Höhen dieser Voralpengipfel. Die waldreiche Landschaft zeigt mit Moränen, Felsriegeln und Schwemmebenen deutliche Spuren der Eiszeiten. Während der letzten Eiszeit überdeckte der Muota/Reussgletscher Sattel vollständig und hatte zwei Ausläuferarme, die bis Unterägeri und Äussere Altmatt (Rothenthurm) reichten. In der äusseren Altmatt stiessen der Muota-/Reussgletscher und die Reuss sowie der Linth-/Rheingletscher zusammen. Dort vereinigten sich diese

Gletscher und bauten eine heute noch sichtbare Moräne auf.

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde erfolgt gut über die Strasse, den Bus und die Gondelbahn.

Número de propiedad: CH242467894 - 6417 Sattel – Schwyz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com