

Radebeul

3 RAUM ERDGESCHOSSWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RADEBEUL

Número de propiedad: 24229036

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

De un vistazo

Número de propiedad	24229036
Superficie habitable	ca. 104 m²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1870
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	369.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2004
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Una primera impresión

*** 3 – Zimmer Etagenwohnung mit großer Terrasse in der Oberlößnitz***

Im Zuge einer umfangreichen Sanierung entstanden im Jahr 2004 auf einem großzügigen Grundstück in der Oberlößnitz 5 komfortabler Wohnungen mit ansprechender Ausstattung und modernem Wohnkomfort in denkmalgeschützter, historischer Bausubstanz.

Die großzügige und komfortable 3 - Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, sie verfügt über einen eigenen, vom Treppenhaus getrennten, separaten Eingang. Sie hat eine Größe von ca. 104m², ist hell und gut geschnitten und wurde mit einer ansprechenden Ausstattung versehen. Die hohen Decken sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Das Wohnzimmer mit seinen 31m² ist ein heller, freundlicher Raum mit Zugang zur großen Terrasse und den Gartenbereich. Die beiden anderen Wohnräume bieten durch ihre guten Grundrisse und die angenehmen Größen ausreichend Platz für Schlaf- und Kinderzimmer.

Über den großen, zentralen Flur sind alle Räume und die Küche zu erreichen. Die Küche verfügt über alle notwendigen Anschlussmöglichkeiten für eine moderne Einbauküche und ein Fenster.

Das Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche, sowohl Fliesen als auch Objekte und Armaturen sind von guter Qualität. Zusätzlich befindet sich hier noch ein Anschluss für die Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören noch ein Stellplatz auf dem Grundstück sowie ein Keller und ein Gemeinschaftsfahrradraum.

Derzeit ist die Wohnung vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von ca. 10.584 EUR.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns gerne für einen ausführlichen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Detalles de los servicios

- *Denkmalschutz*
- *2004 komplette Sanierung des Gebäudes*
- *Zimmer wurden nach Feng Shui geplant*
- *2 Schlafzimmer*
- *großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse*
- *Terrasse mit Gartenanteil*
- *Hausgeld 405,00 €*

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Todo sobre la ubicación

Radebeul zählt aufgrund seiner reizvollen Lage zwischen Weinbergen und Elbauen zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen durch Grünung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. .

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen; Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24229036 - 01445 Radebeul

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com