Münchenstein

Einfamilienhaus in Münchenstein

Número de propiedad: CH24236056

PRECIO DE COMPRA: 820.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m^2 • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 261 m^2

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

De un vistazo

Número de propiedad	CH24236056
Superficie habitable	ca. 104 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	820.000 CHF
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

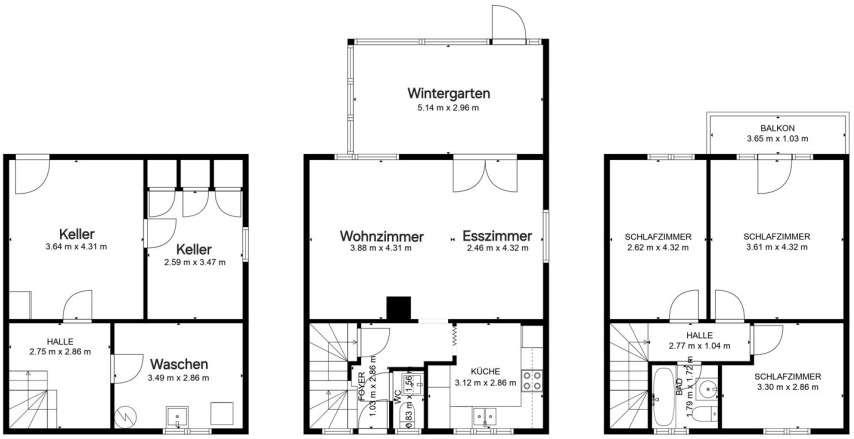
La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

La propiedad



INSGESAMT: 104 m2
UNTERGESCHOSS: 12 m2, FUSSBODEN 2: 46 m2, FUSSBODEN 3: 46 m2
AUSGELASSENE FLÄCHE: UTILITY: 10 m2, HALLE: 8 m2, ERHOLUNGSRAUM: 16 m2,
VERANDA: 15 m2, BALKON: 4 m2

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Una primera impresión

Die Lage des Eckreihenhauses ist äusserst begehrt und bietet eine perfekte Kombination aus Stadtnähe und Erholung in einer Wohnzone (30km/h) am Ende einer Privatstrasse.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Tramstation, die eine bequeme Verbindung in die Basler Innenstadt ermöglicht. Ebenso ist in weniger als 2 km der Anschluss an die Autobahn.

Das Reiheneckhaus wurde 1960 erbaut.

Das Haus hat zwei Wohnetagen plus einen grossen Keller mit einer direkten Treppe zum Garten.
Weitere Pluspunkte sind der unbeheizte Wintergarten und die separate Garagenbox.

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Detalles de los servicios

Es besteht ein gewisser Modernisierungsbedarf.
Die üblichen Malerarbeiten, gewisse Bodenbeläge, teilweise die Küche und das Badezimmer sind einzuplanen. Ebenso sollte die Elektroheizung begutachtet werden.
Das Haus verfügt bereits über Doppelglasfenster.
Auch ein neuerer Warmwasser-Wärmepumpenboiler ist vorhanden.
Im Jahre 2009 wurde eine neuen wartungsarme Elektroheizung installiert.
Der unbeheizte Wintergarten ist ein wirklicher Pluspunkt. Ebenso die separate Garagenbox.
Der Balkon sowie der Wintergarten sind nach Süden ausgerichtet.

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in einer Wohnzone (30 km/h) am Ende einer Privatstrasse.

Das Einkaufscenter Zollweiden ist nur ca. 200 Meter entfernt und bietet diverse Läden für den gesamten täglichen Bedarf an.

Die Birsufer sind in Gehdistanz ebenso der Zugang zum Park "Grün 80", dem Schwimmbad Joggeli, der Eishalle und dem FCB Stadion.

Die Tramlinie 10 befindet sich in ca. 200 Meter. Damit ist die Stadt Basel in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Der nächste Autobahnanschluss ist in ca. 2 km zu erreichen.

Número de propiedad: CH24236056 - 4142 Münchenstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com