Amsterdam

Joh.M. Coenenstraat 60

Número de propiedad: NL24185464

PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 100 m^2

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

De un vistazo

Número de propiedad	NL24185464
Superficie habitable	ca. 100 m²
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1926

Precio de compra	900.000 EUR

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

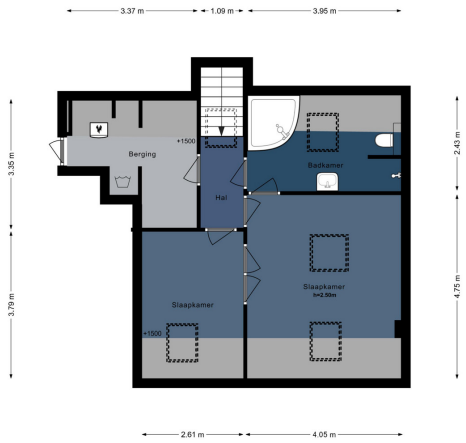
La propiedad

VON POLL REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



VON POLL REAL ESTATE®

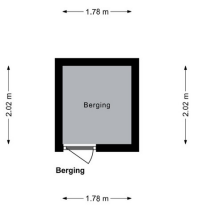
* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad



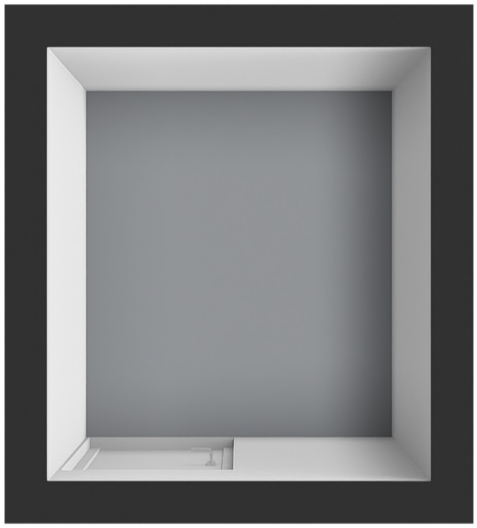
VON POLL REAL ESTATE®

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

Una primera impresión

Located in a former monastery called "Symphony," we offer this incredible duplex apartment of 100 m2 with magnificent views of the skyline of the Zuid-As. The building features an elevator, swimming pool, sauna, and spacious communal garden. Ideally situated in the center of Amsterdam Oud Zuid, close to Beethovenstraat, it also boasts its own parking space, which is available for €75.000, -

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

Detalles de los servicios

The apartment can be accessed via the communal entrance at the front and rear of the building, bringing you to the third floor via the elevator.
Third floor: entrance, hallway, separate toilet with sink. The living room offers fantastic views of the Amstelkanaal and the Museumkwartier. The open kitchen is equipped with various built-in appliances such as an induction hob, Quooker, extractor hood, combi oven/microwave, dishwasher, wine cabinet, and large refrigerator.
Stairs to the 4th floor. 4th floor: master bedroom, second bedroom, bathroom, and storage/laundry room. The master bedroom provides direct access to the bathroom with a bathtub, toilet, shower, and sink. The second bedroom has separate access to the bathroom via the hallway. The hallway also grants access to the storage room with plenty of closet space and a washer/dryer.
Communal Facilities
The property features a communal swimming pool and sauna. Additionally, there is a beautifully landscaped and well-maintained communal garden with various seating areas equipped with garden furniture and a bicycle shed.
Accessibility
The house is easily accessible by public transportation (tram lines 5 and 24 and North-South metro line) and close to major roads such as the A-10, A4, and A2. The Zuid-As business district and Schiphol Airport are easily and quickly reachable.

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

Otros datos

- Living area 100m2 - Service costs are € 659,77 per month - Leasehold bought off in the current term (February 15, 2046) after this term perpetually fixed for €3470,60 - Professionally managed Owners' Association - Indoor parking space available for €75.000, - This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. Buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. The estate agent is an advisor to the seller regarding this property. We advise you to hire an expert (NVM) broker who will guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to have them investigated independently. If you do not engage an expert representative, you consider yourself to be expert enough by law to be able to oversee all matters of interest. The NVM conditions apply.

Número de propiedad: NL24185464 - 1071 WH Amsterdam

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51 Ámsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com