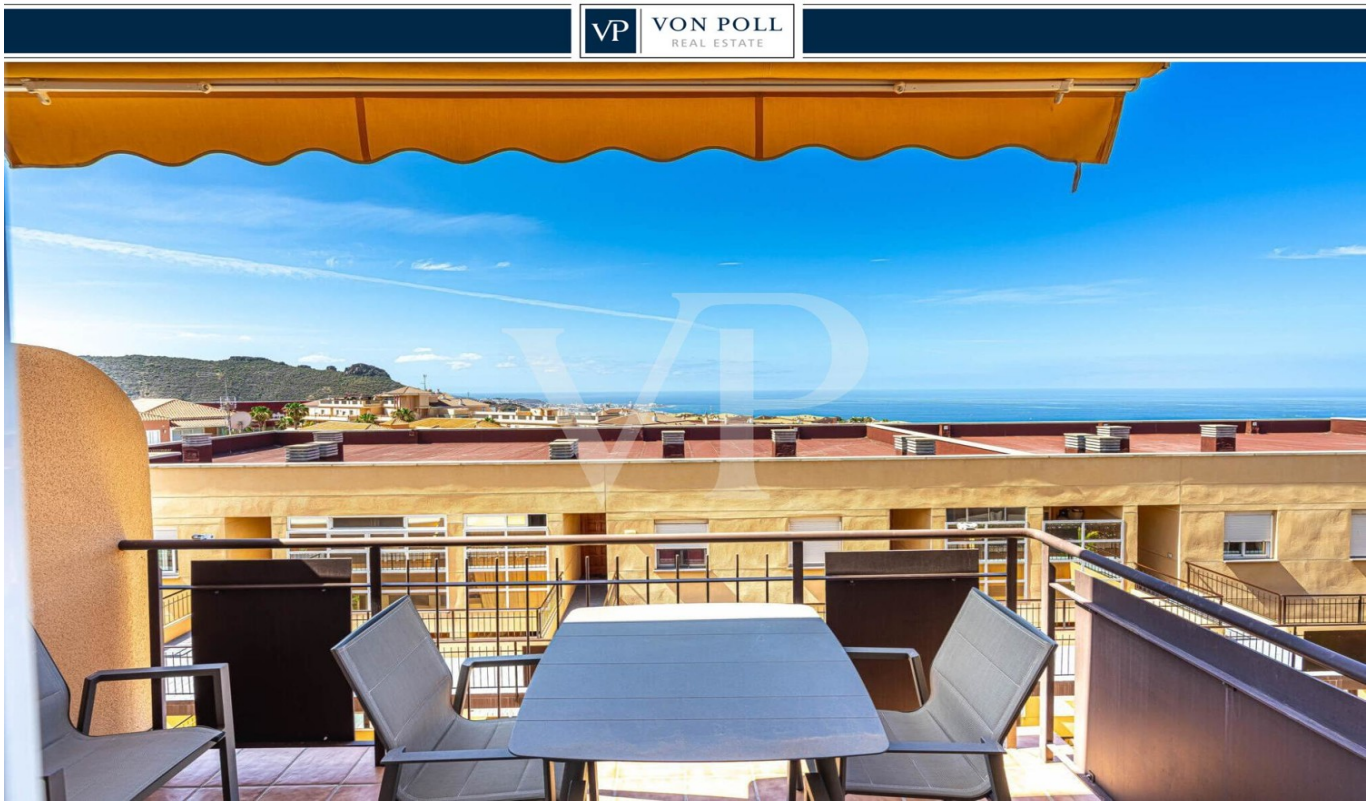
Adeje

# Maravilloso ático con vistas al mar en la zona de El Galeón

***Número de propiedad: ES253185339***




**PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m$^2$ • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253185339 |
| Superficie habitable | ca. 57 m² |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2006 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 369.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Espacio utilizable | ca. 72 m² |
| Características | Terraza, Piscina |

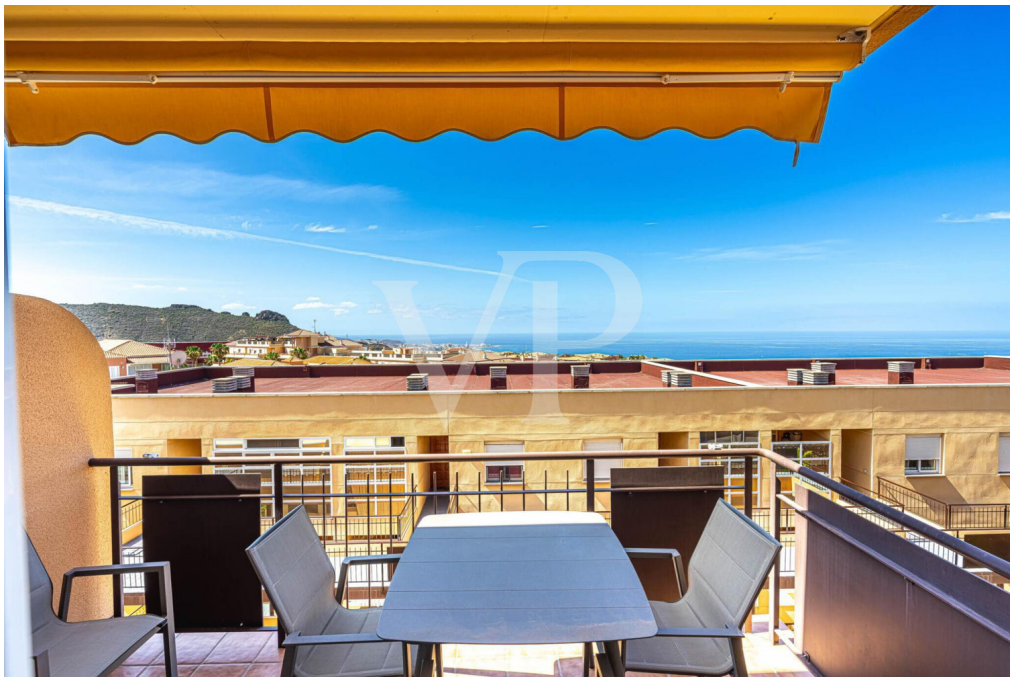
**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificado energético válido hasta | 08.05.2025 | Clase de eficiencia energética | G |
| Información energética | En trámite | | |

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad



**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

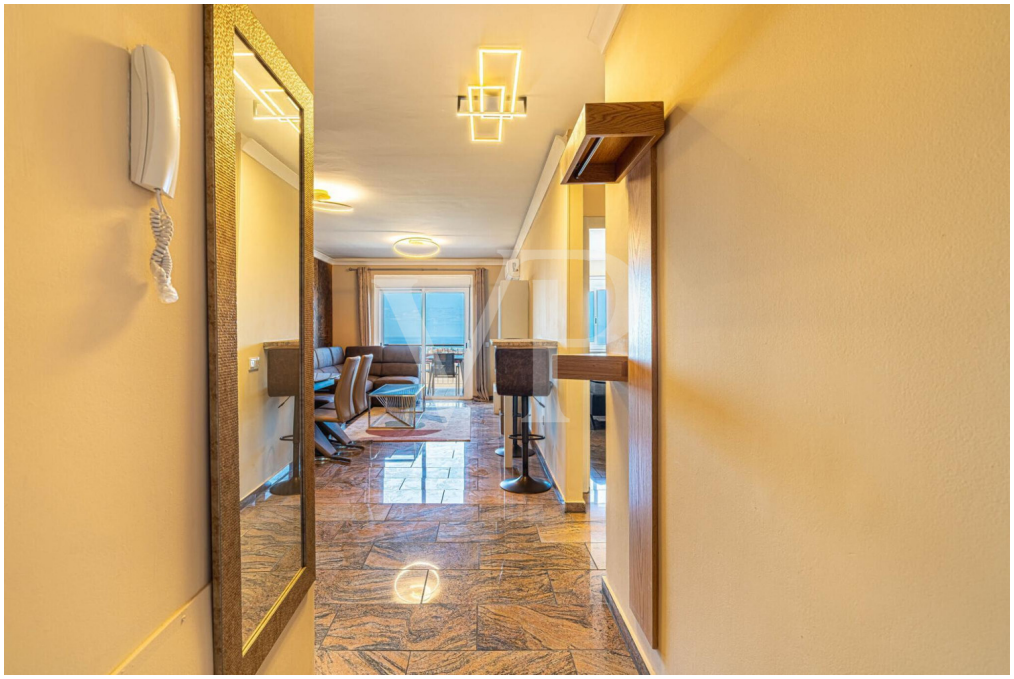
# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

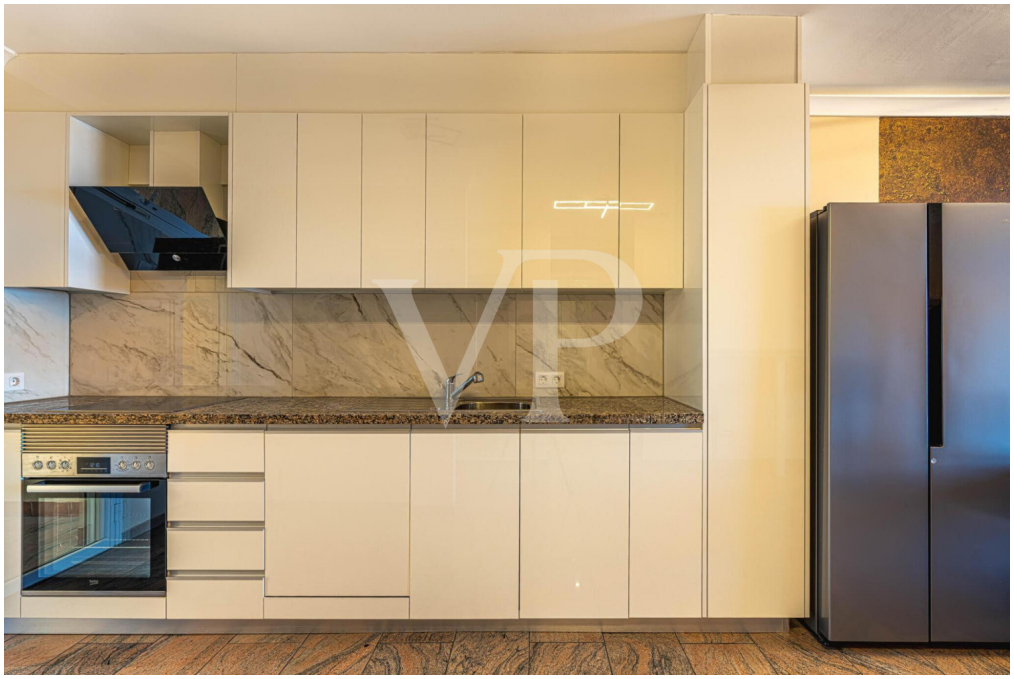
**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad



**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad



**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

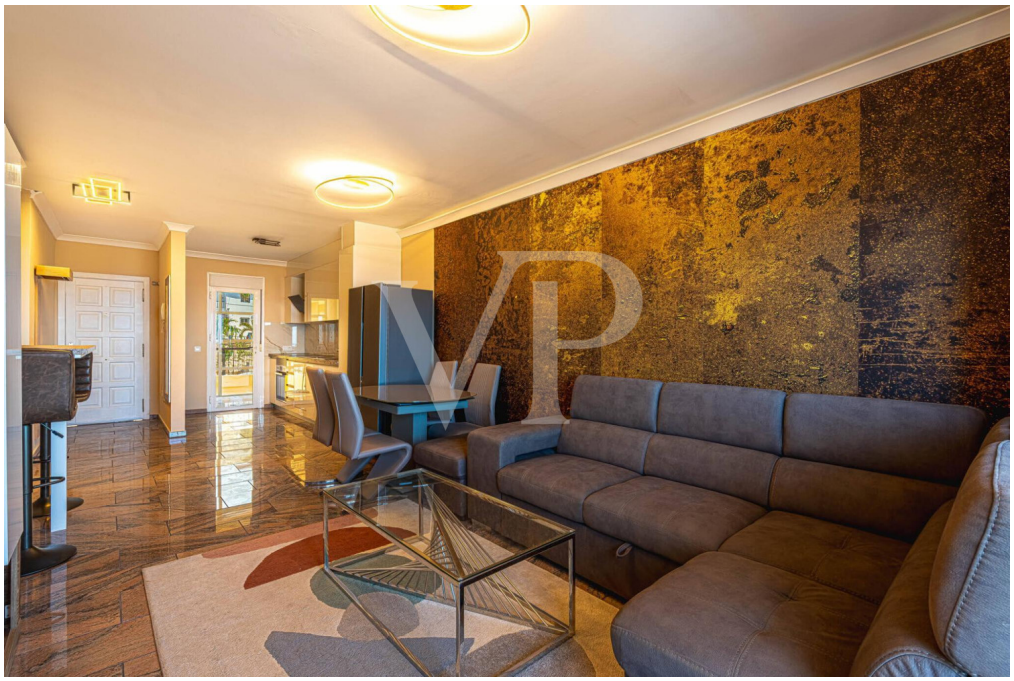
# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad



**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

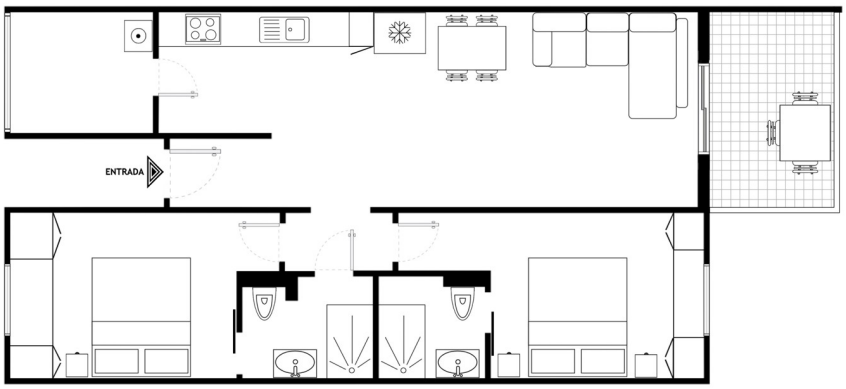
# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propiedad



**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Una primera impresión

Imagina despertar cada día en este maravilloso ático, completamente renovado con materiales de alta calidad traídos desde Alemania, que transmiten una sensación de lujo y confort. Situado en el encantador residencial de "La Rosa de Los Vientos" en El Galeón, este hogar te invita a vivir momentos llenos de paz y felicidad. Distribuido en una sola planta, ofrece un espacio acogedor con dos habitaciones y dos baños en suite que te brindan privacidad y comodidad. La cocina, con su solana parcialmente cerrada, es perfecta para preparar tus platos favoritos y crear recuerdos especiales. El luminoso salón te conecta con la naturaleza a través de su acceso a una terraza soleada, donde podrás contemplar las impresionantes vistas a la isla de La Gomera. Cada tarde, podrás disfrutar del espectáculo único de un atardecer que llena el cielo de colores cálidos, llenando tu corazón de tranquilidad y gratitud. Además, contarás con una amplia plaza de garaje cerrado, de fácil acceso mediante ascensor, que también ofrece espacio para un trastero, brindándote seguridad y organización. Este ático luminoso no solo es una inversión inteligente, sino también un refugio perfecto para quienes buscan un hogar que inspire bienestar y felicidad. ¿Te imaginas viviendo aquí y creando momentos inolvidables?

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Detalles de los servicios

- Ático completamente renovado y espectacular
- 2 dormitorios y 2 baños en suite
- Garaje privado
- Terraza con vistas al mar
- Persianas de aluminio
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Lavadero
- Zona comunitaria con piscina y área de juegos para niños

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Todo sobre la ubicación

Rodeado de un hermoso paisaje de montaña, Adeje es un bonito pueblo justo encima de las zonas turísticas del sur de Tenerife. Ubicado en la reserva natural del famoso Barranco del Infierno, que es una de las rutas de senderismo más famosas de Tenerife, el pequeño pueblo ofrece todo lo que necesita en la vida cotidiana. El centro ofrece un atractivo centro comercial "El Galeón", muchas tiendas, restaurantes, cafés, escuelas, así como clubes deportivos y mercados. Adeje es un lugar encantador y de ensueño con muchas calles pequeñas y estrechas, donde se puede encontrar la arquitectura típica canaria y vivir el estilo canario. Está a sólo diez minutos en coche de la Playa del Duque, los centros turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos. Los campos de golf de renombre internacional están cerca. La buena conexión de autobús desde Adeje es ideal para quienes prefieren utilizar el transporte público. El aeropuerto internacional Reina Sofía está a unos 15 minutos en coche.

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com