Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Número de propiedad: CH24007348B

PRECIO DE COMPRA: 470.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,6 m^2 • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 117 m^2

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

De un vistazo

Número de propiedad	CH24007348B
Superficie habitable	ca. 85,6 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	470.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 60 m²
Características	Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propiedad

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propiedad

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propiedad

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Una primera impresión

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Todo sobre la ubicación

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.
Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com