

Kamenz

## Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

*Número de propiedad: 25326027*



PRECIO DEL ALQUILER: 320 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## De un vistazo

Número de propiedad	25326027
Superficie habitable	ca. 43 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.08.2025
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	320 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	140.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	11.12.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propiedad



Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propiedad



**Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Una primera impresión

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Detalles de los servicios

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)