

Lage

# Gewerbeobjekt wartet auf Neugestaltung!

Número de propiedad: 25336022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.343 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25336022                           |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                  |
| Tipo de aparcamiento | 6 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 299.000 EUR                                                               |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Estructura de madera                                                      |
| Superficie alquilable  | ca. 465 m <sup>2</sup>                                                    |

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Fuente de energía      | Pellets             |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad



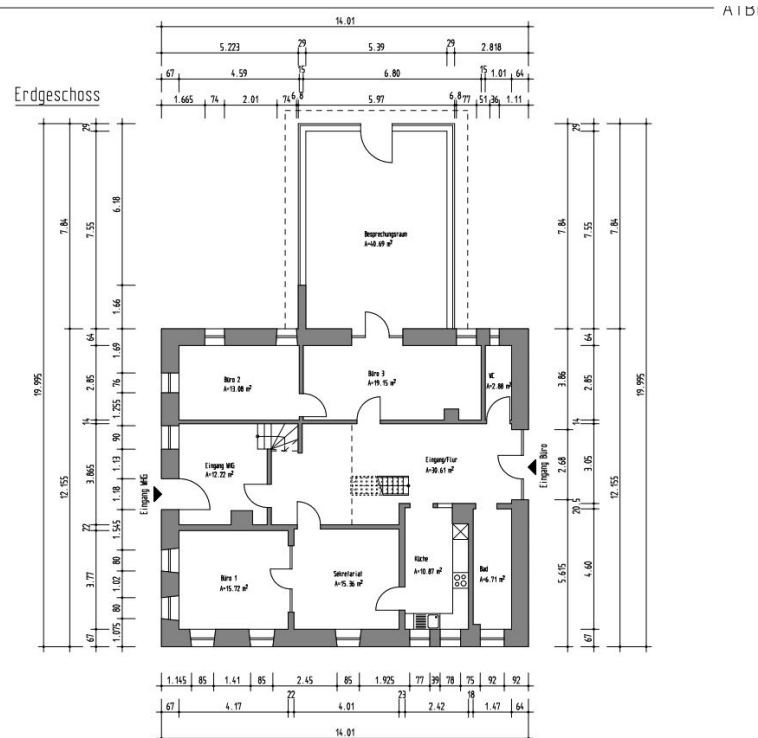
Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## La propiedad

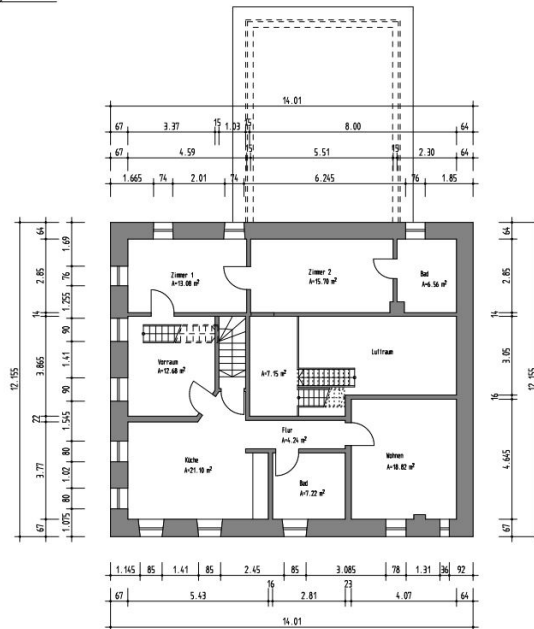


Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Planos de planta



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Una primera impresión

Gewerbeimmobilie in Lage, nahe Pivitsheide!

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Lage, im Ortsteil Hörste, nahe dem Detmolder Ortsteils Pivitsheide. In unmittelbarer Umgebung sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden.

Die Lage im Außenbereich verleiht dem Objekt eine abgeschiedene Atmosphäre und bietet sehr gute Anbindungen an die umliegenden Städte, wie Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen und Bielefeld. Auch die A2 ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar.

Das Angebot besteht aus einer leerstehenden Gewerbeimmobilie mit einem kleinen Nebengebäude.

Beide Objekte sind stark sanierungsbedürftig, wodurch Sie die volle Gestaltungsfreiheit haben.

Das Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Altentagesstätte genehmigt.

Ein Abriss und Neubau ist aufgrund der Lage im Außenbereich ausgeschlossen.

Das Gebäude ist mit einer Pelletheizung ausgestattet.

Fazit:

Diese Gewerbeimmobilie bietet durch ihren Zustand und die Lage im Außenbereich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Interessant für Investoren, die den Bestand nutzen und kreativ umsetzen möchten.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Detalles de los servicios

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Todo sobre la ubicación

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)