

Leipzig / Eutritzsch

# Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

Número de propiedad: CT059



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360,32 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | CT059                     |
| Superficie habitable | ca. 360,32 m <sup>2</sup> |
| Año de construcción  | 1890                      |

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra                     | 750.000 EUR                                                                             |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial                                               |
| Comisión                             | Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
| Espacio total                        | ca. 462 m <sup>2</sup>                                                                  |
| Superficie comercial                 | ca. 102.23 m <sup>2</sup>                                                               |
| Superficie alquilable                | ca. 462 m <sup>2</sup>                                                                  |

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## La propiedad





Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## La propiedad



Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## La propiedad



Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## La propiedad





Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Una primera impresión

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert.

Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt.

Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Detalles de los servicios

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt.

Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht.

Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

Número de propiedad: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)