Zwickau

Wohn- und Geschäftshaus in Zwickau

Número de propiedad: EA942_07

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 770.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 377,3 m²

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

De un vistazo

Número de propiedad	EA942_07
Superficie habitable	ca. 377,3 m²

Precio de compra	770.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 644 m²
Superficie comercial	ca. 267 m²
Superficie alquilable	ca. 644 m²

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

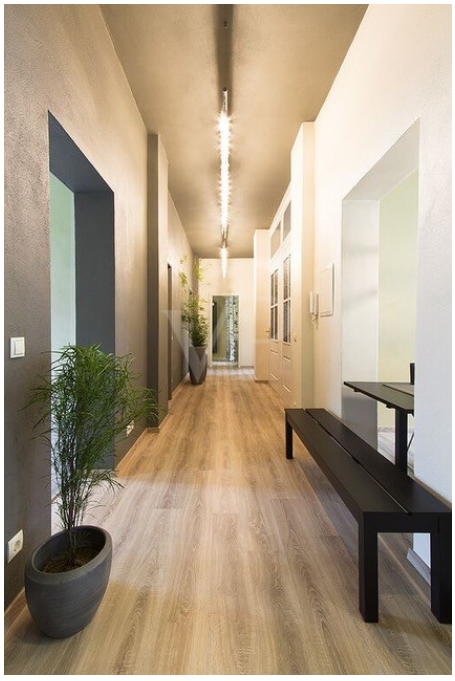
La propiedad

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

La propiedad

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

La propiedad



Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

La propiedad

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

La propiedad

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

Una primera impresión

- ca. 377,30 qm Wohnfläche

- ca. 267,00 qm Gewerbefläche

- 5 Leereinheiten

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

Todo sobre la ubicación

Zwickau liegt im Freistaat Sachsen, im Herzen Deutschlands. Die Stadt erstreckt sich entlang der Zwickauer Mulde, die durch die Stadt fließt. Sie befindet sich etwa 100 Kilometer nordwestlich von Dresden, der sächsischen Landeshauptstadt, und rund 200 Kilometer südlich von Leipzig. Zwickau ist von einer malerischen Hügellandschaft umgeben, die sich zum Erzgebirge hin anhebt. Die Lage in der Nähe dieser Mittelgebirgsregion bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur.

Die Verkehrsanbindung Zwickaus ist gut ausgebaut. Die Autobahn A4 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu Städten wie Chemnitz und Dresden. Zudem führen mehrere Bundesstraßen durch die Stadt, darunter die B93 und die B175. Zwickau verfügt über einen Bahnhof, der sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Verbindungen anbietet, was die Erreichbarkeit für Pendler und Reisende erleichtert.

Zwickau hat eine vielfältige Stadtstruktur, die historische Architektur und moderne Wohngebiete vereint. Die Altstadt mit ihren gut erhaltenen Gebäuden, wie der St. Marienkirche und dem Gewandhaus, ist ein beliebtes Ziel für Besucher. Die Stadt ist zudem von mehreren Grünflächen und Parks umgeben, die zur Erholung einladen. Die Stadt hat eine bedeutende industrielle Vergangenheit und war einst das Zentrum der sächsischen Automobilindustrie.

Zwickau ist bekannt als Geburtsort der Marke Audi und hat eine lange Tradition im Automobilbau, die bis ins 19. Jahrhundert zurückreicht. Heutzutage hat sich die Wirtschaft diversifiziert, mit einem Fokus auf Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungssektor. Zwickau bietet ein breites kulturelles Angebot. Es gibt zahlreiche Museen, darunter das August Horch Museum, das die Geschichte des Automobilbaus dokumentiert. Auch die Kunstsammlung der Stadt und das Robert-Schumann-Haus, das dem berühmten Komponisten gewidmet ist, ziehen viele Besucher an.

Die Stadt veranstaltet regelmäßig Festivals und kulturelle Events, die das Gemeinschaftsleben bereichern.
Insgesamt bietet Zwickau eine interessante Mischung aus Geschichte, Kultur und moderner Lebensqualität, eingebettet in eine attraktive Landschaft.

Número de propiedad: EA942_07 - 08056 Zwickau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com