

Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

Número de propiedad: 2023344301



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91,39 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 181 m²

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2023344301
Superficie habitable	ca. 91,39 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2009

Precio de compra	695.000 EUR
Comisión	3% zzgl. UST
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

La propiedad



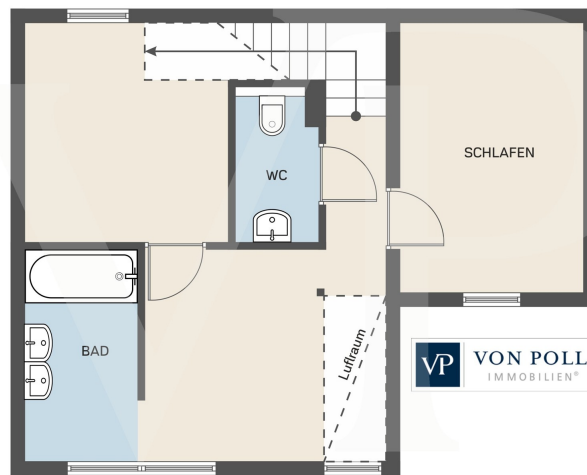
Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

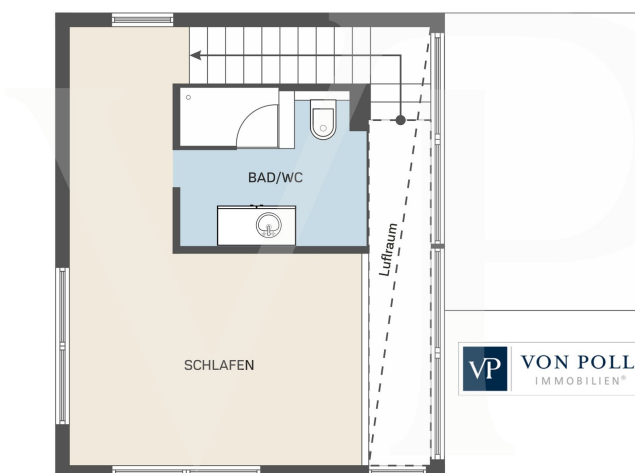
La propiedad



Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Una primera impresión

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage

Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe.

Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben!

Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Detalles de los servicios

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Todo sobre la ubicación

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School

Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Número de propiedad: 2023344301 - 1170 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com