

Wien

Einfamilienhaus bei der AIS mit 2. Baugrund

Número de propiedad: 20253441025



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91,39 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 374 m²

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253441025
Superficie habitable	ca. 91,39 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2009

Precio de compra	895.000 EUR
Comisión	3% zzgl. UST
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

La propiedad



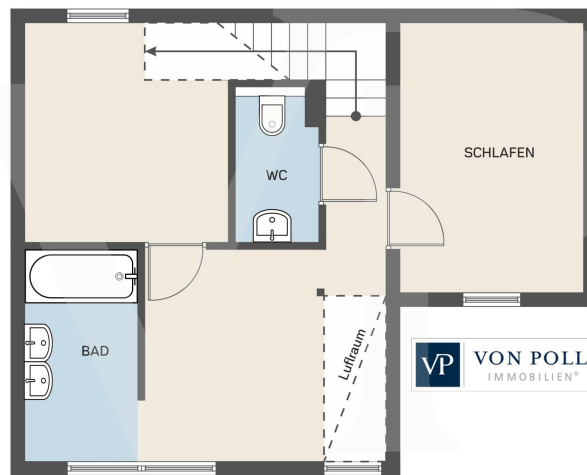
Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

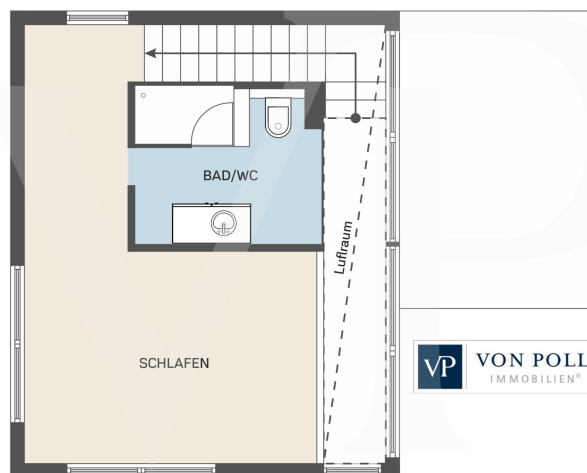
La propiedad



Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Una primera impresión

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage. Das Angebot umfasst 2 nebeneinander liegende Parzellen, die aktuell grundbücherlich getrennt sind. Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören Sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück ist aktuell mit einem Kleingartenhaus in zumindest sanierungsbedürftigem Zustand bebaut. Dieses kann abgetragen werden und die Wohnfläche kann nach Rücksprache mit der MA37 erweitert werden oder es kann ein 2. Baukörper separat geschaffen werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Detalles de los servicios

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Todo sobre la ubicación

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Número de propiedad: 20253441025 - 1170 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com