

Wien, Landstraße – Wien

## Designer Apartment im 11. Stock des Triiiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

Número de propiedad: 20253441015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | 20253441015                  |
| Superficie habitable | ca. 72 m²                    |
| Habitaciones         | 3                            |
| Dormitorios          | 2                            |
| Baños                | 1                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Precio de compra | 880.000 EUR                                  |
| Piso             | Piso                                         |
| Comisión         | 3 % Plus UST                                 |
| Características  | WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

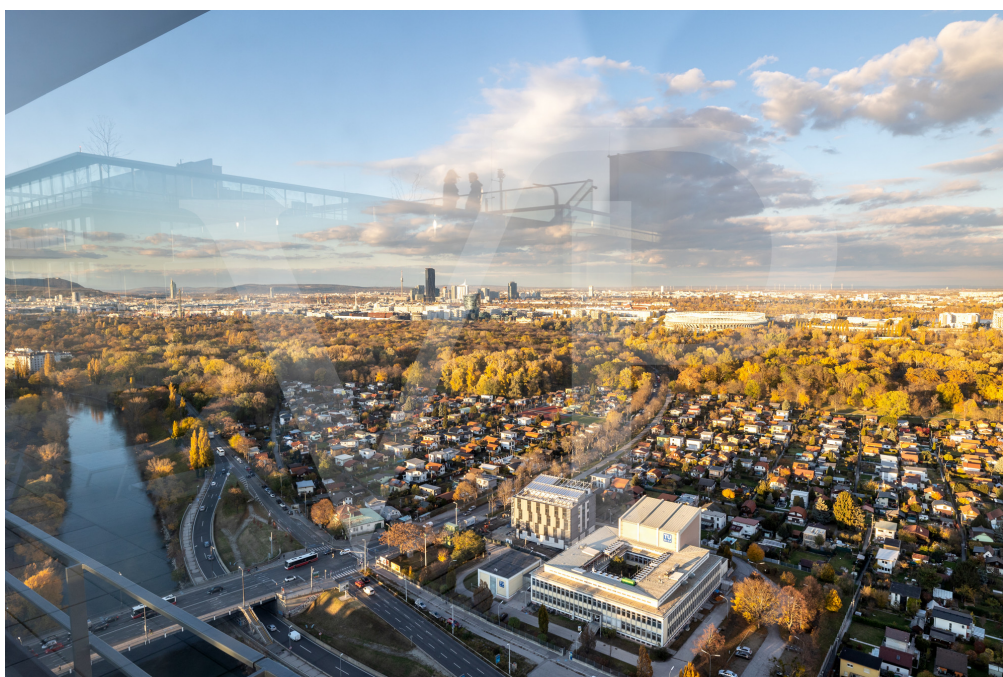
## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## La propiedad





Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Una primera impresión

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Detalles de los servicios

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m<sup>2</sup>, der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel



Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Todo sobre la ubicación

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung.

Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

Número de propiedad: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)