

Wien, Neubau

Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

Número de propiedad: 2025344505



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 31 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

De un vistazo

Número de propiedad	2025344505
Superficie habitable	ca. 31 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	269.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3 % zzgl. gesetzl. USt
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propiedad



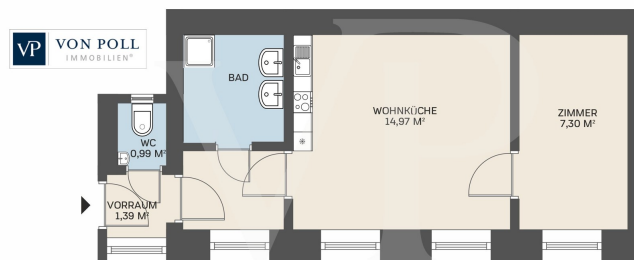
Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propiedad



Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Una primera impresión

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m². Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption
Fußbodenheizung für angenehme Wärme
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.

Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.

Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

Número de propiedad: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com