Wien

3 Zimmerwohnung in Grünruhelage

Número de propiedad: 20253441040

PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 88,95 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253441040
Superficie habitable	ca. 88,95 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	485.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zzgl. UST
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 2 m²
Características	WC para invitados, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.09.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	142.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

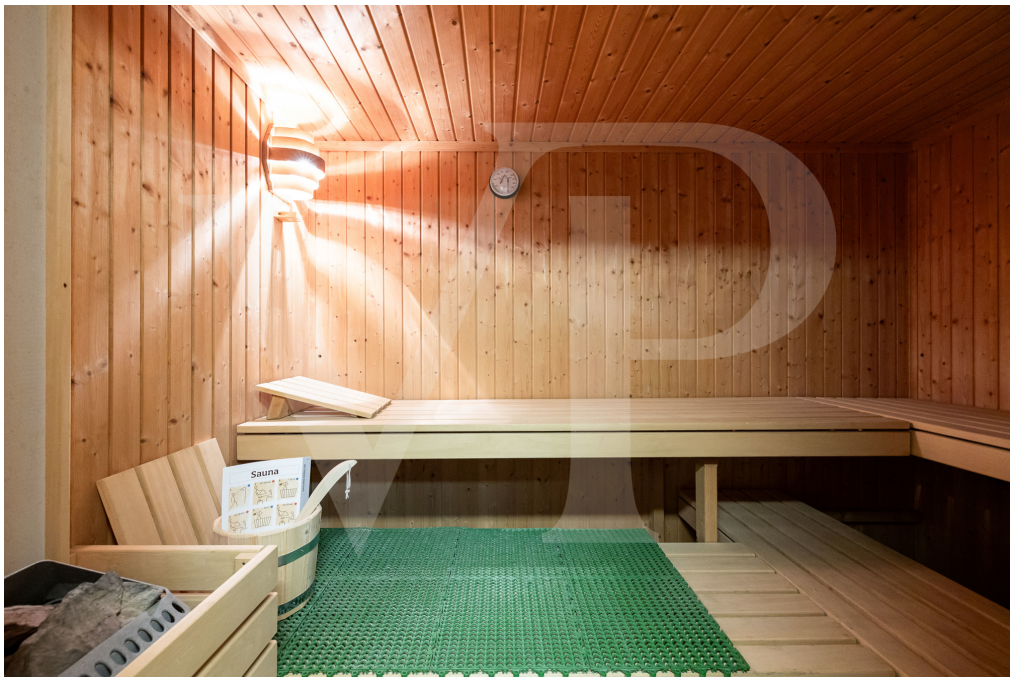
La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

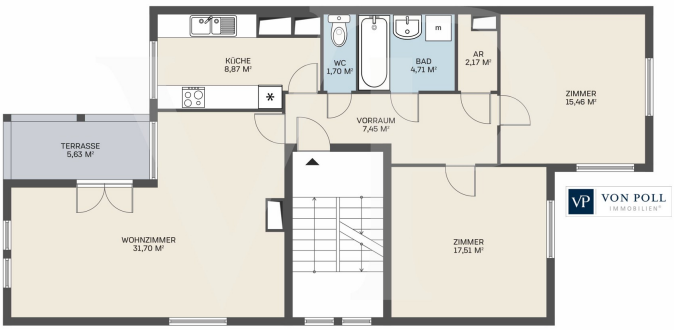


Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

Una primera impresión

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

Todo sobre la ubicación

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10
U 4 Unter St.- Veit
Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

Número de propiedad: 20253441040 - 1130 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com