

Vicenza – Centro Storico

Centro ciudad Luminoso piso con terraza y maravillosa vista de Monte Berico

Número de propiedad: IT20355349



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m² • HABITACIONES: 8.5

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

De un vistazo

Número de propiedad	IT20355349
Superficie habitable	ca. 190 m²
Habitaciones	8.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	230.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 190 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 162 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	15.06.2030	Año de construcción según el certificado energético	2020
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propiedad



Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Una primera impresión

Elegante y cuidado piso en un elegante edificio de los años 80 en el corazón de la Ciudad. La unidad, que ha sido renovada y se encuentra en perfecto estado, cuenta con una espaciosa sala de estar con mucho espacio para una cómoda zona de relax y un amplio y luminoso comedor. La cocina-comedor, comunicada con el salón por una elegante puerta corredera, está finamente amueblada y goza de acceso directo a la terraza esquinera, que puede utilizarse por ambos lados. Las vistas son maravillosas desde cualquier punto del comedor, la cocina y desde la terraza: la colina y el santuario de Monte Berico están justo enfrente. En la entrada, actualmente utilizada como estudio, hay una habitación que podría utilizarse como tercer dormitorio. La zona de noche independiente cuenta con dos grandes y elegantes cuartos de baño de mármol blanco, un dormitorio individual y un dormitorio principal muy espacioso. La zona de noche se completa con un práctico lavadero.

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Detalles de los servicios

En el sótano, accesible a través de puertas automatizadas, hay 2 cómodos garajes.
El ascensor llega al piso y el hueco de la escalera es especialmente amplio y luminoso,
con un elegante diseño en cruz ascendente y descendente de escaleras dobles.

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Todo sobre la ubicación

El edificio de apartamentos está situado a tiro de piedra del comienzo de la zona de tráfico restringido de Porta Castello, la entrada principal al centro de Vicenza. La propiedad goza de una maravillosa vista del parque Campo Marzio y de las colinas de Monte Berico. La estación de ferrocarril está a poca distancia a pie, al igual que las tiendas, los supermercados y las escuelas de todos los niveles. El peaje de Vicenza Ovest y su zona industrial se alcanzan en menos de 10 minutos en coche.

Número de propiedad: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com