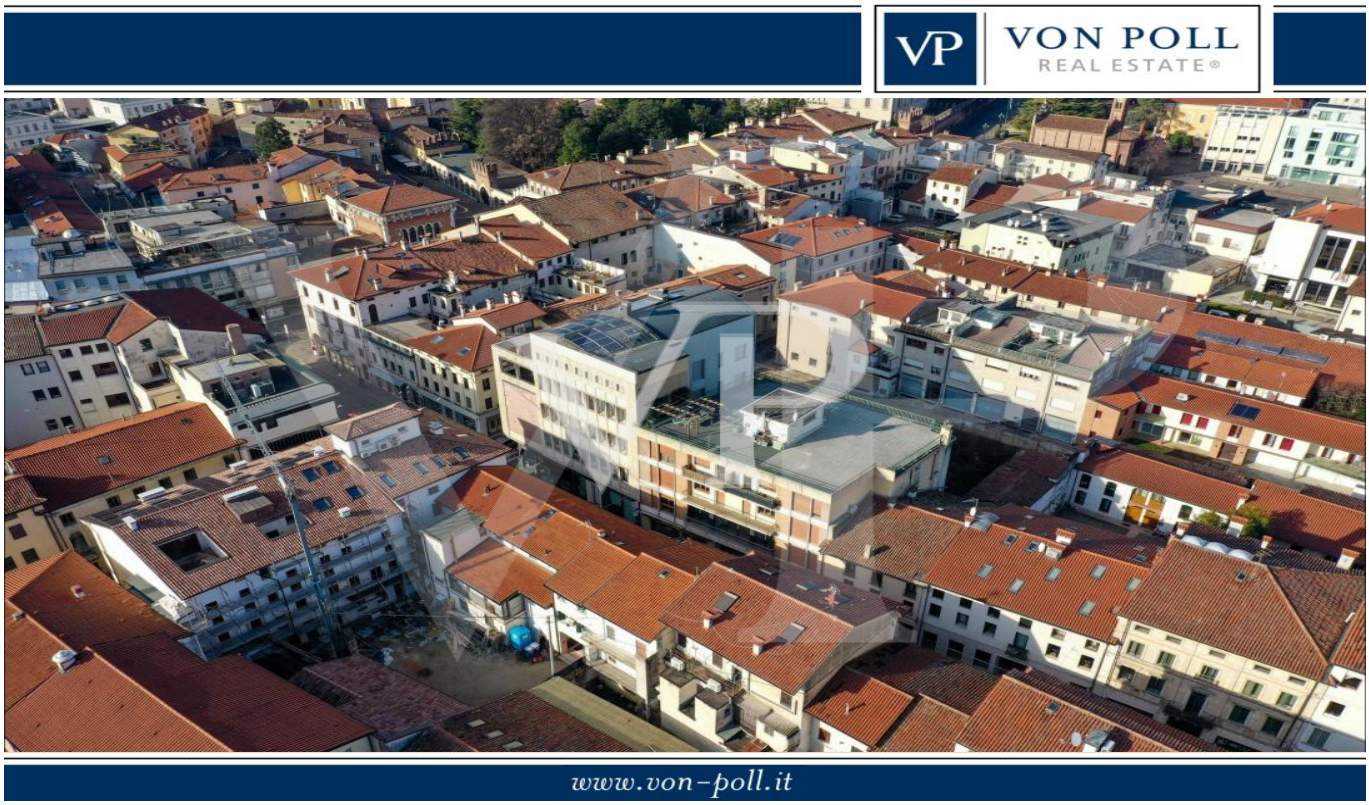
Thiene

# Palazzina in centro storico

***Número de propiedad: IT233551243***




**PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.687,7 m²**

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551243 |
| Superficie habitable | ca. 1.687,7 m² |
| Año de construcción | 1975 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.150.000 EUR |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial |
| Comisión | 3 |
| Espacio total | ca. 1.223 m² |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Año de construcción según el certificado energético | 2021 |

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

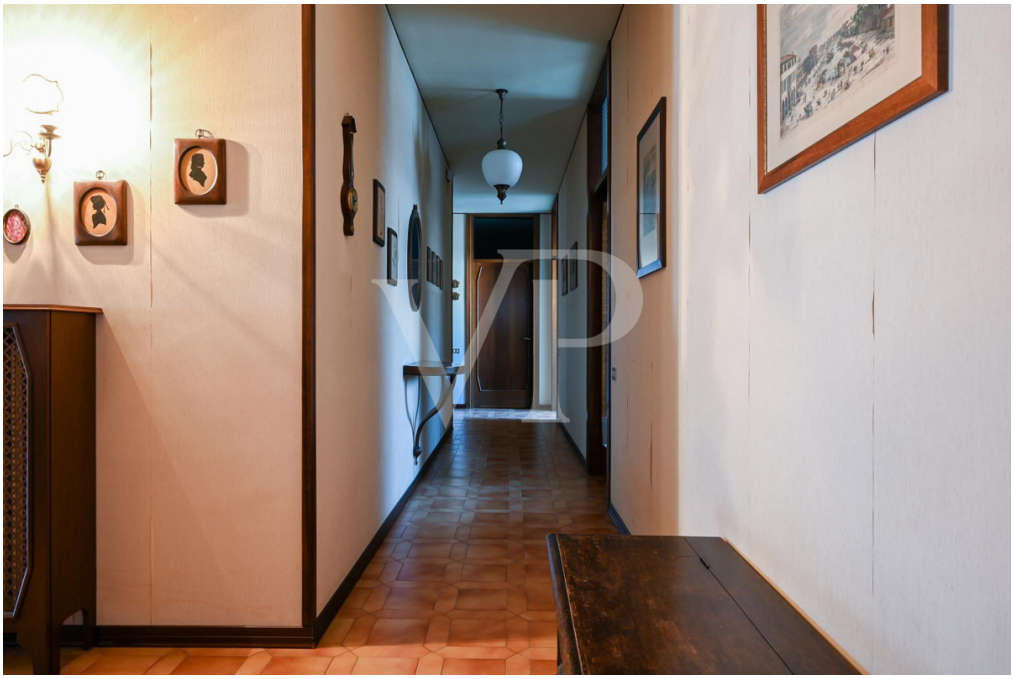
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Una primera impresión

Condominio mixto comercial y residencial en el centro de Thiene. El edificio cuenta con dos unidades comerciales acristaladas en la planta baja dispuestas a ambos lados del vestíbulo común principal. Una unidad está actualmente alquilada con buenos ingresos a una actividad comercial establecida, la otra está vacante. En la primera planta hay otros dos locales independientes, uno para oficinas que no está alquilado actualmente y el otro directamente conectado con el local vacante de la planta baja. Ambos disfrutan de terrazas y una logia con vistas a la calle principal. En la segunda planta hay un gran piso de 290 metros cuadrados con balcón que consta de vestíbulo, cocina, salón, 5 dormitorios y dos cuartos de baño. En la tercera planta hay dos pisos con balcón, ambos con recibidor, cocina, salón, 2 dormitorios, baño y trastero. En la cuarta planta hay una terraza panorámica de 268 metros cuadrados que domina toda la ciudad desde arriba, con una vista particular del castillo de Thiene, la catedral y las Pequeñas Dolomitas. Cada unidad dispone de su propio trastero en el sótano, donde también se encuentran la central de calefacción y el compartimento para el ascensor, actualmente inexistente.

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Detalles de los servicios

Ventanas de doble acristalamiento
Calefacción por radiadores
Caldera centralizada

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Todo sobre la ubicación

El edificio está situado en Via Trieste, en el centro de la ciudad, donde se suceden la arquitectura de antiguas villas, palacios de principios de siglo y el castillo medieval de Thiene. La ciudad se encuentra en el centro de la amplia llanura al norte de Vicenza. Su situación privilegiada entre la capital provincial (20 km), la productiva ciudad de Schio (10 km), la histórica Bassano del Grappa (22 km) y la turística meseta de Asiago han hecho de Thiene un centro privilegiado del comercio interior y exterior, lo que la ha hecho famosa por su comercio y la prosperidad que de él se deriva.

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Otros datos

Posibilidad de aprovechar la bonificación de barreras arquitectónicas para la instalación del ascensor según el permiso ya aprobado por el ayuntamiento y también para ampliar el edificio en dos unidades residenciales más. Posibilidad de hacer autosuficiente energéticamente el edificio sin coste adicional gracias a la instalación propuesta de un sistema fotovoltaico en el tejado.

**Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com