Vicenza – Veneto

# Refinamiento y confort en el centro de Vicenza: Ático con Potencial de Lujo

***Número de propiedad: IT243551395***

**PRECIO DE COMPRA:** 595.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 245 $m^2$

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551395 |
| Superficie habitable | ca. 245 m² |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1976 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 595.000 EUR |
| Piso | Dúplex |
| Espacio total | ca. 275 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

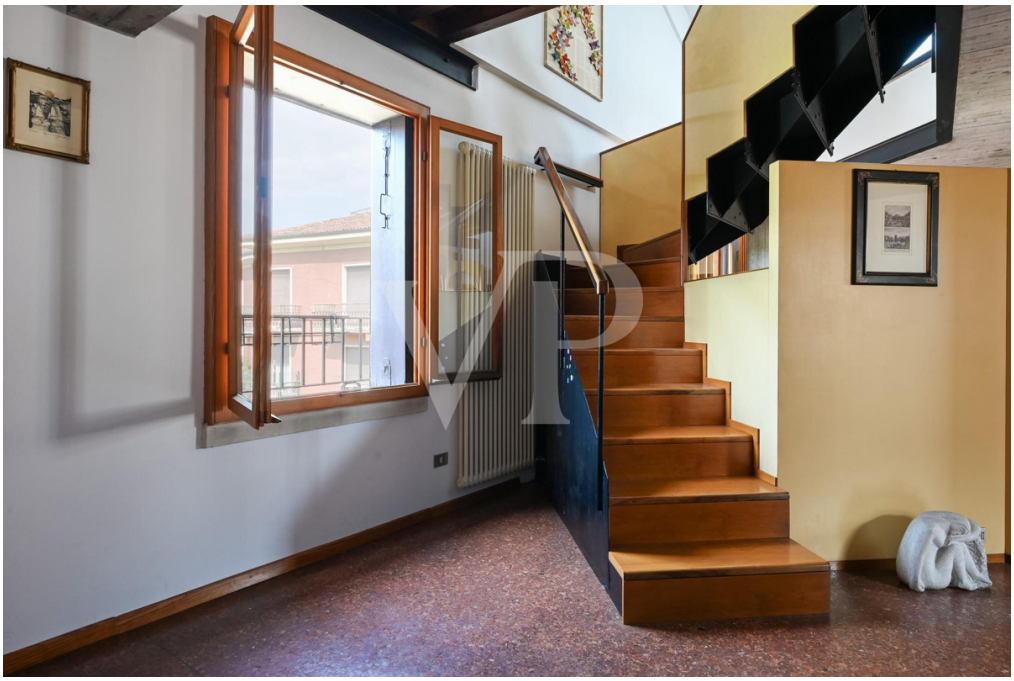
# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

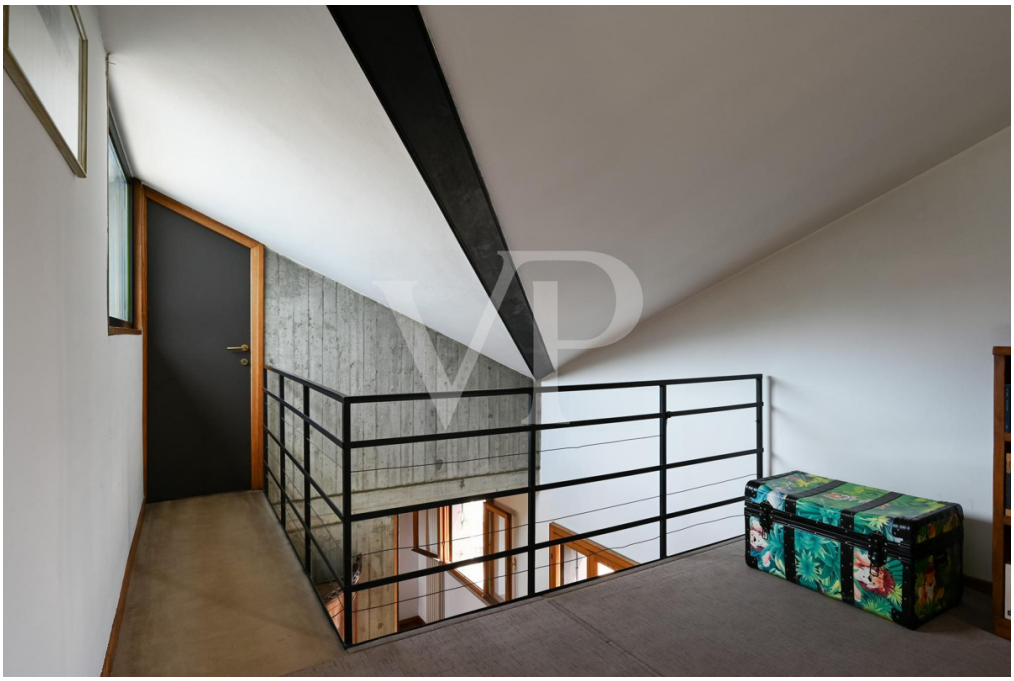
# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Una primera impresión

Situado en el corazón del centro histórico, este exclusivo ático de dos niveles adyacente a la Piazza Castello representa una oportunidad única para quienes deseen vivir inmersos en la belleza y la historia de la ciudad. Con su generoso tamaño, la propiedad ofrece amplios espacios de vida que dan a impresionantes vistas del Monte Berico, proporcionando un panorama encantador que cambia con las estaciones.

Los interiores, caracterizados por grandes ventanales y techos con vigas, necesitan una modernización para mejorar aún más el potencial estético y funcional de la propiedad. La zona de estar, amplia y luminosa, es perfecta para acoger momentos de convivencia, mientras que la zona de dormir, reservada y acogedora, garantiza privacidad y tranquilidad.

Un exclusivo jardín aterrazado, accesible desde el sótano del edificio, representa un oasis verde en el corazón de la ciudad, ideal para relajarse y disfrutar del suave clima. La propiedad también incluye una bodega/trastero de generosas dimensiones y una plaza de aparcamiento en un garaje comunitario, un verdadero lujo para el centro de la ciudad.

Este ático representa una oportunidad única para aquellos que deseen combinar la comodidad de la vida en la ciudad con el encanto de una residencia histórica. Con una renovación adecuada, podría convertirse fácilmente en una residencia de prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar exclusivo y refinado en el centro histórico de la ciudad.

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Detalles de los servicios

Bodega/trastero de generosas dimensiones en el sótano del edificio accesible por ascensor
Jardín aterrazado de uso exclusivo, accesible desde el sótano
Sistema de calefacción equipado con 2 calderas Baxi de reciente instalación
Ventanas y sistema eléctrico que necesitan modernización

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

El piso está situado junto a una de las plazas históricas más bellas e importantes de Vicenza: Piazza Castello.
Aunque se encuentra en la zona peatonal y siempre concurrida para ir de compras, está situado en un prestigioso contexto absolutamente tranquilo y apacible.
La plaza de aparcamiento cubierta en el garaje comunitario con acceso directo en ascensor a la última planta, donde se encuentra el ático, permite bajar del coche con comodidad y seguridad, convirtiéndolo en una solución verdaderamente exclusiva, ya que consigue combinar la exclusividad del centro histórico con la comodidad moderna.

**Número de propiedad: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com