Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

# Palazzo Pisani - Villa histórica del siglo XVI con Oratorio y Rustici

***Número de propiedad: IT243551442***




**PRECIO DE COMPRA:** 690.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 391 $m^2$

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551442 |
| Superficie habitable | ca. 391 m² |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 6 |
| Año de construcción | 1500 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 690.000 EUR |
| Espacio total | ca. 904 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Una primera impresión

En el pintoresco escenario de la campiña véneta, se alza esta extraordinaria villa del siglo XVI, vinculada a la noble familia Pisani, una de las más influyentes del Véneto, famosa por su papel en la Serenísima República de Venecia y por la construcción de suntuosas residencias. Se trata de una auténtica joya arquitectónica, embellecida por un oratorio privado y una serie de pórticos y edificios rústicos que realzan su encanto histórico. La propiedad, completamente restaurada en 2008 y mantenida en excelentes condiciones con una intervención final realizada en julio de 2024, representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva o una solución ideal para actividades receptivas de alto nivel. La villa se extiende sobre una gran superficie, rodeada de aproximadamente 3.000 m2 de terreno que ofrece privacidad y tranquilidad. El interior es una obra maestra de elegancia y funcionalidad: seis dormitorios y seis cuartos de baño garantizan comodidad y espacio, mientras que refinadas estancias como la sala de billar, el comedor, el salón y el gimnasio completan la experiencia vital. La cocina, amplia y luminosa, se presta perfectamente a los momentos de convivencia con la familia o los invitados. Entre las muchas ventajas de la propiedad se encuentran la calefacción por suelo radiante, un sistema de aire acondicionado y un moderno sistema fotovoltaico de 6 kW, que garantizan un alto nivel de eficiencia energética. Además, la villa incluye caseríos rústicos con posibilidad de recuperar aproximadamente 1.000 metros cúbicos, perfectos para reconversiones residenciales o para ampliar las actividades de alojamiento. En el exterior, el cuidado jardín y los porches proporcionan un ambiente tranquilo y un marco ideal para disfrutar de la belleza del paisaje circundante. El oratorio consagrado, elemento de rara exclusividad, añade un toque adicional de sacralidad y valor histórico a la propiedad.

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Detalles de los servicios

Clase energética B
Instalación fotovoltaica de 6 KW
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado
Capilla privada

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en Albaredo d'Adige, un pintoresco pueblo inmerso en la tranquilidad de la campiña véneta. Este encantador municipio se desarrolla a lo largo del curso del río Adigio, ofreciendo evocadores paisajes de viñedos, campos cultivados y vistas naturales de rara belleza. La historia de Albaredo d'Adige se entrelaza con el encanto de la cultura véneta, atestiguada por la presencia de edificios históricos como el cercano Palazzo Pisani, ejemplo de gran valor arquitectónico. A poca distancia se encuentra San Bonifacio, un animado centro con abundantes servicios, conocido por su hospitalidad y su excelente tradición enogastronómica. La ciudad no sólo ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes y oportunidades culturales, sino que también es un importante centro logístico gracias a su proximidad a la red de autopistas y ferrocarriles, que garantiza conexiones rápidas con las ciudades de Verona y Vicenza. Esta ubicación estratégica, a medio camino entre dos de las ciudades más fascinantes de la región del Véneto, hace que la villa sea perfecta para quienes buscan una residencia inmersa en la paz del campo sin renunciar a la comodidad de tener a mano las principales infraestructuras. Las renombradas bodegas de la zona, las rutas enogastronómicas y los impresionantes paisajes completan la oferta de una zona rica en historia, cultura y tradiciones. Albaredo d'Adige y San Bonifacio representan una combinación perfecta de belleza rural y modernas instalaciones, el marco ideal para una propiedad de tanto prestigio.

**Número de propiedad: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com