Pianezze

# Granja con dependencia comercial y terreno

***Número de propiedad: IT243551497***




**PRECIO DE COMPRA:** 650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 835 $m^2$ • **HABITACIONES:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.069 $m^2$

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551497 |
| Superficie habitable | ca. 835 m² |
| Habitaciones | 20 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 6 |
| Año de construcción | 1970 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 650.000 EUR |
| Casa | RUSTICO |
| Comisión | 3 |
| Espacio total | ca. 654 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 308 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Una primera impresión

Una oportunidad inmobiliaria única en el encantador municipio de Pianezze, enclavado en las suaves colinas y a tiro de piedra de la famosa ciudad amurallada de Marostica. La propiedad, que se extiende sobre 20.000 metros cuadrados de terreno agrícola destinado principalmente a viñedos, ofrece unas vistas impresionantes y un entorno de rara belleza, ideal para aquellos que deseen vivir o invertir en un contexto genuino y rico en historia. La propiedad consta de tres unidades separadas, cada una con características y destinos diferentes. La primera unidad, de reciente construcción, está destinada a la actividad receptiva y ofrece espacios modernos y funcionales. Las estancias están diseñadas para garantizar el máximo confort a los huéspedes: una amplia terraza panorámica permite disfrutar de las vistas, mientras que el luminoso comedor y la cocina profesional, flanqueados por servicios específicos para huéspedes y zonas de almacenamiento bien organizadas, completan una estructura que se extiende a lo largo de 442 metros cuadrados de espacio aterrizado. Para completar la oferta, otras dos unidades forman un único edificio, aunque construidas en épocas diferentes, lo que subraya su encanto histórico y su evolución arquitectónica. La primera, que data de los años sesenta, alberga en la planta baja un hall de entrada, una cocina, un salón, un cuarto de baño con antebaño y un sótano; la primera planta acoge los dormitorios, mientras que la tercera alberga un espacioso ático, para una superficie catastral total de 239 metros cuadrados. La segunda unidad, destinada a uso residencial, se articula con una distribución funcional: en la planta baja hay una cocina, un cuarto de baño, una sala de estar y la instalación de calefacción, mientras que en la primera planta hay dos dormitorios, otro cuarto de baño y un trastero, completados por un amplio espacio abuhardillado en la tercera planta, para una superficie catastral total de 182 metros cuadrados. Esta propiedad, que combina modernidad y tradición, representa una oportunidad irrepetible para quienes deseen invertir en un inmueble de prestigio, inmerso en un contexto natural y agrícola sin renunciar a la proximidad de un centro histórico muy atractivo. Para más información y para concertar una visita, póngase en contacto con Von Poll Real Estate: su socio de confianza para excelentes soluciones inmobiliarias en Vicenza.

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Todo sobre la ubicación

Pianezze es un encantador pueblo situado en el corazón de las onduladas colinas del Véneto, donde la exuberante naturaleza y la tradición agrícola crean un ambiente auténtico y relajante. Esta zona, conocida por sus impresionantes paisajes, ofrece un marco ideal para quienes buscan tranquilidad y belleza natural, pero sin renunciar a la comodidad de estar cerca de un importante centro histórico. De hecho, su proximidad a la famosa ciudad amurallada de Marostica permite enriquecer la experiencia cotidiana con cultura, historia y tradiciones centenarias, haciendo de Pianezze no sólo un destino para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza, sino también para los amantes de la historia y el arte. En resumen, Pianezze representa un equilibrio perfecto entre la serenidad de la vida en las colinas y el encanto incomparable de las tradiciones locales, lo que la convierte en un lugar ideal para realizar valiosas inversiones inmobiliarias y disfrutar de una calidad de vida superior.

**Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com