Caorle

Chalet adosado con vistas exclusivas a la Darsena dell'Orologio - Caorle

Número de propiedad: IT253551634

PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 142 m^2

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551634
Superficie habitable	ca. 142 m²
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1992

Precio de compra	598.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Espacio total	ca. 172 m²

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

Una primera impresión

En el corazón de la encantadora Caorle, perla del Alto Adriático, ofrecemos a la venta una refinada villa adosada situada en un contexto reservado y tranquilo, con vistas directas a la prestigiosa Darsena dell'Orologio.

Distribuida en tres niveles, la vivienda goza de una posición privilegiada con vistas directas al puerto deportivo, ofreciendo encantadores destellos ya desde el salón, donde la luz natural se funde con la atmósfera marina. El cuidado y privado jardín frente al muelle se convierte en un oasis de relajación, perfecto para los amantes de la tranquilidad que deseen disfrutar de momentos de convivencia al aire libre, tal vez tomando un café mientras observan el ligero vaivén de los barcos.

La entrada independiente conduce a una planta baja donde encontramos una acogedora zona de estar, con salón y cocina abiertos al patio exterior. En la primera planta se encuentra la zona de noche, compuesta por un dormitorio principal con vistas al puerto y cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio, pasillo y otro cuarto de baño con ventana.

La planta superior, reservada y versátil, ofrece un tercer dormitorio con baño en suite y una gran terraza solárium, ideal para invitados o para crear un espacio independiente para trabajar de forma inteligente.

La propiedad se completa con armarios a medida, acabados cuidados y espacios bien distribuidos, capaces de satisfacer las necesidades de una familia residente o de quienes buscan una residencia de verano de prestigio, a pocos pasos del mar pero lejos del bullicio.

La playa está a sólo unos minutos a pie, mientras que el centro histórico de Caorle -con sus restaurantes, tiendas y pintorescas callejuelas- es cómodamente accesible.

Una oportunidad única para vivir Caorle de forma exclusiva, entre comodidad, privacidad y vistas impresionantes.

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

Detalles de los servicios

Garaje doble de generosas dimensiones
Aire acondicionado
Jardín privado con vistas al muelle

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

Todo sobre la ubicación

Caorle, no por casualidad llamada la Pequeña Venecia, es capaz de cautivar a cualquiera con su colorido casco antiguo, sus vistas venecianas y sus largas playas doradas.

Aquí, la vida fluye lenta y relajadamente, entre paseos por el paseo marítimo, mercados locales y cenas con vistas al mar.
La Darsena dell'Orologio, un elegante puerto deportivo, es el corazón palpitante de una exclusiva zona residencial, donde el confort y la tranquilidad se funden con un ambiente marítimo único.

Vivir en Caorle significa elegir un ritmo de vida sereno, sin renunciar a los servicios, la cultura y la proximidad a Venecia y Treviso.

Es el lugar ideal para quienes buscan una segunda residencia junto al mar o una valiosa inversión, en una localidad que mantiene su encanto, hospitalidad y fuerte atractivo turístico a lo largo del tiempo.

Número de propiedad: IT253551634 - 30021 Caorle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com