Puerto de Sóller – Nordwest

# En venta fantástica finca de casi 15 hectáreas en enclave único, en las montañas que abrazan el Puerto de Soller

***Número de propiedad: ES213231***

**PRECIO DE COMPRA:** 3.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 400 $m^2$ • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 147.600 $m^2$

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES213231 |
| Superficie habitable | ca. 400 m² |
| Habitaciones | 9 |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 3.500.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Características | Terraza, Chimenea |

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# Una primera impresión

Exclusiva propiedad en un enclave único, la propiedad se encuentra en finca en el Puerto de Soller de casi 14,7 hectáreas declarada zona ARIP y parte ANEI, cuenta con todas las construcciones existentes anteriores al 1956 por lo que existe la posibilidad de reformarlas y convertirse en una propiedad única. Con la normativa actualmente se necesitan 50.000 metros cuadrados de este tipo de suelo para poder edificar, únicamente una vivienda de 240 metros cuadrados.
Las edificaciones bien orientadas con fantástica vistas a las montañas de Bàlitx, reciben sol y luz desde el amanecer hasta la puesta de sol además de intimidad. Hay dos viviendas independientes de dos plantas, la casa principal o antigua casa de los señores de unos 308 metros cuadrados habitables, cuenta con una cédula de habitabilidad renovada para ocho personas, la segunda casa tiene unos 98 metros cuadrados habitables con cédula de habitabilidad para seis personas además hay un trastero de unos 49 metros cuadrados.
Una gran nave agrícola de dos plantas de 188 metros cuadrados de antiguo uso agraria y pajar cría de ganado aviar y ganado porcino, con posibilidad de reformar aunque no cambiar el uso agrario. Garaje con techo plano aprovechable de 41m2, dos pequeños porches antiguos con una superficie total de 182 metros cuadrados. En la zona elevada de la propiedad se encuentra una casa pequeña, porche agrícola de 40 metros cuadrados y “safareig” depósito de agua. Desde está casa se puede disfrutar de unas vistas fantásticas al mar.
Cuenta con una increíble mina de agua, con suficiente caudal, otro depósito de agua “safareig” de 66 metros cuadrados, zona de huerto y preciosos rincones acogedores con mucho encanto.
Existe un antiguo camino que conduce hasta la cima de la finca, antiguo “camino de carro” con posibilidad de poder acceder con vehículo preparado.
Con bonito proyecto de reforma, conservando y restaurando las edificaciones, con la posibilidad de reparación de tejados y forrado de paredes de la nave agrícola, que daría un encanto a la propiedad encajando perfectamente con el entorno. La finca tiene desniveles con kilómetros de “marges” márgenes de piedra “pedra en sec” usados durante siglos para transformar un terreno abrupto en un lugar habitable, conservando su belleza. Con posibilidad de subir, por la misma propiedad, a la cima del mirador del Penyal Bernat desde donde disfrutar de unas espectaculares vistas al mar abierto.
Si está buscando un lugar con privacidad pero acompañado, cerca de todos los servicios pero en zona tranquila, zona montañosa con potencial y una buena inversión a corto y largo plazo, bien vale la pena venir a conocer la propiedad y su entorno de gran belleza.

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# Todo sobre la ubicación

En la falda del Peñal Bernat de 330 metros, se encuentra esta fantástica finca muy cerca del Puerto de Sóller, en pleno corazón de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio mundial por la UNESCO y a solo 15 metros de una de las grandes rutas para senderistas, la GR 221, lo que hace que sea un lugar ideal para este tipo de actividades. Zona privilegiada, elegida como segunda vivienda e inversión.
La propiedad se encuentra a tan solo 1 kilómetro del puerto de Soller por una preciosa carretera secundaria poco transitada.

**Número de propiedad: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com