

Son Servera – Nordost

# En venta auténtica casa tradicional con mucho potencial en Son Servera

Número de propiedad: ES244638



PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 294 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.100 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## De un vistazo

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Número de propiedad  | ES244638          |
| Superficie habitable | ca. 294 m²        |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas |
| Habitaciones         | 6                 |
| Dormitorios          | 5                 |
| Año de construcción  | 1900              |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 370.000 EUR      |
| Casa                   | Área de servicio |
| Estado de la propiedad | para reformar    |
| Espacio utilizable     | ca. 306 m²       |
| Características        | Chimenea         |

Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## Una primera impresión

En venta esta encantadora y auténtica casa tradicional con mucho potencial en Son Servera.

En la periferia de Son Servera, bien conectada y con posibilidad de cambiar el acceso de entrada, se encuentra esta encantadora propiedad que conserva todo el carácter rural.

La casa anterior al año 1.900 cuenta con 306 metros cuadrados construidos con posibilidad de reformarla, cuenta con 153 metros cuadrados en planta baja y 141 en la primera planta. Propiedad dispone de varias parcelas con un total de más de 5.000 metros cuadrados. Cuenta con dos escaleras interiores, destaca el arco en el recibidor, techos con vigas de madera, cisterna dentro de la vivienda la cual se usaba para almacenar el agua de lluvia. Antiguo horno de leña en el exterior. Además de un almacén independiente de 12 metros cuadrados.

Aunque la casa no está protegida, se merece una bonita restauración, que conserve todo su encanto de auténtica y tradicional casa.

Cuenta con suministro de agua de la ciudad y fácil conexión para la electricidad.

Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra bien conectada a tan solo 20 minutos andado al centro de Son Servera. A 1,5 kilómetros se encuentra el Km.18 de la Vía Verde con un total de 28,53 km desde Manacor a Artá.

El Puerto de Cala Bona, sus calas y Cala Millor se encuentran a tan solo 4 kilómetros. El Club de Golf a menos de 6 kilómetros.

En Son Servera, durante el siglo XX, su economía ha experimentado un importante cambio. Antes basada en la agricultura, la ganadería y en la pesca, ha pasado a ser uno de los focos turísticos de la isla. Siendo su casco histórico un lugar de inversión en reforma de casas tradicionales y sus alrededores en la construcción de villas de lujo, gracias a su cercanía a la costa y sus espectaculares vistas al mar.

Número de propiedad: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)