

Santa Margalida – Nord

# Finca rural cerca de Son Serra de Marina

*Número de propiedad: ES244986*



PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.484 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244986	Precio de compra	580.000 EUR
Superficie habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	6	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1944		

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Una primera impresión

Construida en 1944 y en buen estado, la propiedad ofrece una generosa superficie habitable de unos 195 m<sup>2</sup> y está situada en un impresionante solar de aprox. 5484 m<sup>2</sup>. La ubicación se caracteriza por su proximidad a Santa Margalida, a la que se puede llegar en menos de cinco minutos, así como a la cercana zona costera, cuya playa de Son Serra de Marina está a sólo unos diez minutos.

La finca ofrece siete habitaciones, seis de las cuales son dormitorios, ideales para una familia numerosa. Dos cuartos de baño garantizan suficiente comodidad y funcionalidad en el día a día. Las características incluyen calefacción por suelo radiante y una chimenea, que garantizan una temperatura acogedora en toda la propiedad, incluso en los meses más fríos. Una característica importante de esta propiedad es el suministro de energía sostenible. La electricidad es generada por paneles solares, que es apoyada por un sistema de batería y generador.

El acceso a la finca es rápido y fácil.

El entorno exterior de esta finca invita a relajarse al aire libre. La extensa parcela permite una gran variedad de usos, ya sea para jardinería, cría de animales o simplemente como refugio privado. El entorno natural y la fácil accesibilidad hacen de esta propiedad una oportunidad única para cualquiera que busque una combinación armoniosa de naturaleza y confort.

La ubicación, las instalaciones y la generosa cantidad de espacio crean una base ideal para un nuevo hogar. Esperamos poder mostrarle esta propiedad especial con más detalle durante una visita.

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Detalles de los servicios

- Agua municipal
- Electricidad mediante paneles solares, baterías y generador
- Calefacción por suelo radiante
- Chimenea

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Todo sobre la ubicación

Santa Margalida es un encantador pueblecito del noreste de Mallorca que impresiona por su ambiente tradicional mallorquín. Con unos 12.000 habitantes, el pueblo ofrece un auténtico estilo de vida rural, alejado del bullicio turístico, pero con muchos servicios y lugares de interés. El casco urbano se caracteriza por casas típicas mediterráneas y calles estrechas que invitan a pasear sin prisas. En el centro se encuentra la iglesia de Santa Margalida, que dio nombre al pueblo y cuya historia se remonta al siglo XIII. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista del paisaje circundante. Aunque Santa Margalida se encuentra en el interior, algunas de las playas más hermosas de la isla están a poca distancia. La pintoresca playa de Son Serra de Marina está a sólo unos 10 kilómetros y ofrece un entorno idílico y virgen para bañistas y amantes de la naturaleza. La extensa bahía de Alcúdia, con sus playas de arena fina, también está a un corto trayecto en coche. La región también es ideal para familias. Hay varios colegios en la zona y la animada ciudad de Can Picafort, a unos 15 minutos, ofrece más instalaciones educativas y de ocio. Santa Margalida también es conocida por sus fiestas y tradiciones, que se celebran durante todo el año, incluida la famosa fiesta de "La Beata", en la que las calles del pueblo se cubren de vibrantes colores y música. La capital, Palma, con su variada oferta cultural, sus tiendas y su animada vida nocturna, está a unos 50 km y se puede llegar fácilmente por carretera, mientras que el aeropuerto está a sólo 55 km. Por todo ello, Santa Margalida ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida rural y la proximidad a las playas, los servicios modernos y los lugares más destacados de la isla.

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)