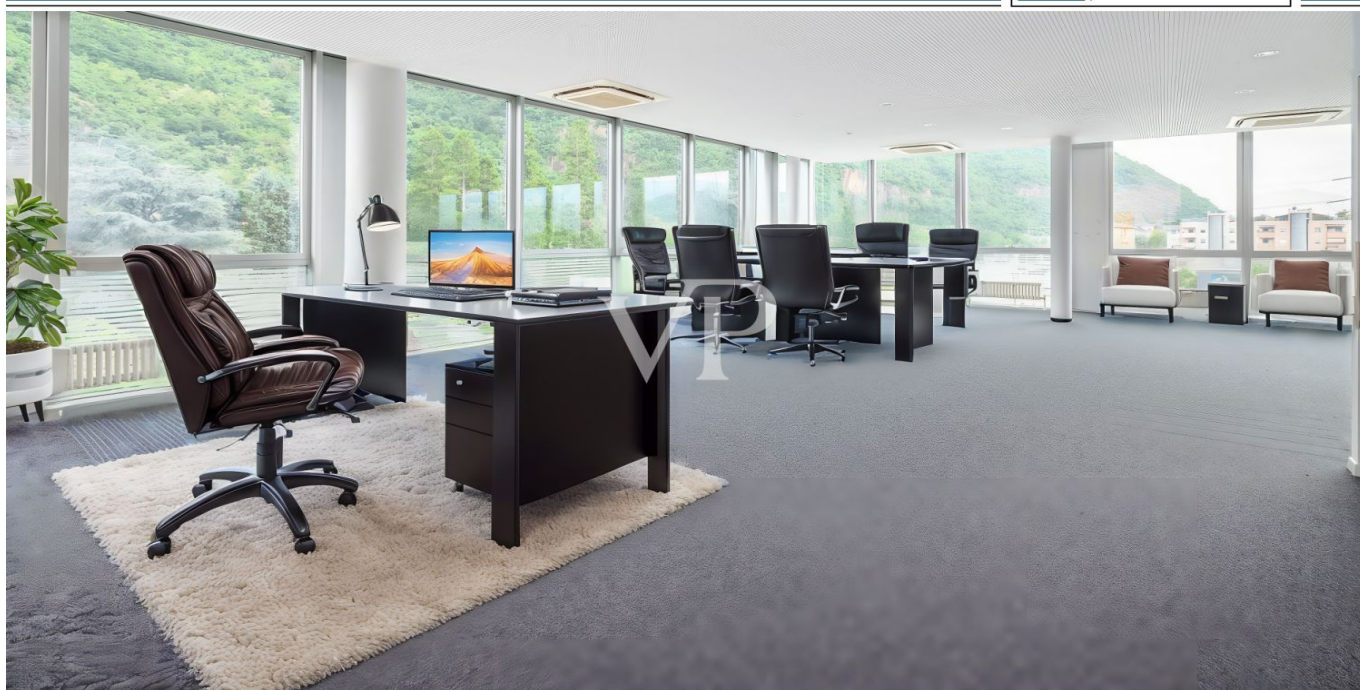


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

*Número de propiedad: IT244151437*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.450 EUR**

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT244151437 |
| Piso                | 2           |
| Baños               | 1           |
| Año de construcción | 2004        |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Precio del alquiler | 1.450 EUR                 |
| Oficina/ despacho   | Casa destinada a oficinas |
| Comisión            | provisionspflichtig       |
| Espacio total       | ca. 167 m²                |

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
|---------------------|---------------------|

|                        |
|------------------------|
| Certificado energético |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| Certificado energético |
|------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| Clase de eficiencia energética |
|--------------------------------|

|   |
|---|
| C |
|---|

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



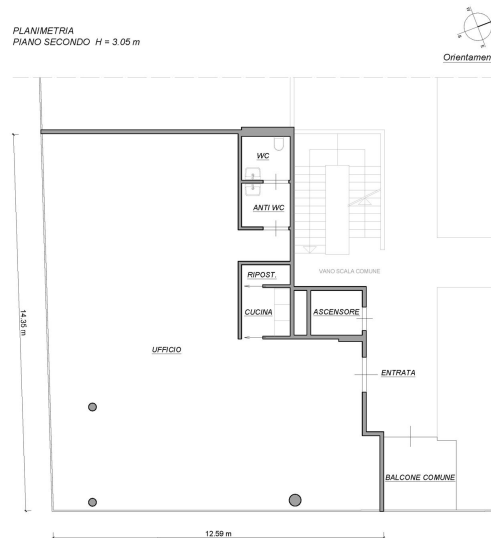
Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Exklusiv bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Parkplätze in der überdachten Garage und zusätzliche Gemeinschaftsparkplätze im Außenparkhaus. Grundbuchkategorie: A/10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettofläche : ca. 147,00 m<sup>2</sup> Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3

Número de propiedad: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)