Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una casa señorial con un jardín majestuoso y una vista encantadora

Número de propiedad: IT244151514

HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151514
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	5

Precio de compra	A petición
Piso	Planta baja
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 365 m²
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Inmerso en el renombrado complejo residencial 'Castel Guncina - Reichrieglerhof', y accesible en sólo 5 minutos en coche desde Bolzano, este piso de más de 300 m² se extiende en 3 plantas, diseñadas para garantizar la máxima exclusividad. La joya de la corona de la propiedad es sin duda un cuidado jardín privado de unos 300 m², lugar ideal para pasar inolvidables momentos de relax. Además, el complejo cuenta con una piscina comunitaria con una magnífica vista de la ciudad de Bolzano y un parque contiguo. La propiedad consta de 4 dormitorios, una amplia zona de estar, 5 cuartos de baño, una zona de bienestar con sauna, y se completa con dos garajes dobles y bodegas en el sótano - todo ello accesible desde el interior de la propiedad. En la planta baja, llama la atención un gran salón con ventanas panorámicas que inundan la estancia de luz natural. Este espacio, caracterizado por un ambiente cálido y animado, es el centro neurálgico de la casa. La cocina, cuidada hasta el más mínimo detalle, ha sido diseñada para integrarse armoniosamente con los demás espacios y cuenta con electrodomésticos de última generación y muebles hechos a medida. Un encantador porche, ideal para relajarse o disfrutar de comidas y cenas al aire libre, da a un jardín privado perfectamente cuidado. En la misma planta hay un cuarto de baño para invitados. En la primera planta, la zona de noche alberga tres dormitorios amplios y luminosos con ventanas panorámicas que ofrecen impresionantes vistas del jardín, la ciudad y el paisaje circundante. Los interiores, caracterizados por finos acabados y mobiliario hecho a medida, han sido diseñados para combinar elegancia y practicidad. Para completar el plan, hay tres cuartos de baño, dos de ellos en el dormitorio principal, así como una zona de fitness dedicada al bienestar. El dormitorio principal también incluye un acogedor rincón de lectura, perfecto para convertirse en estudio o vestidor. Por último, la planta sótano está dedicada a la relajación, con una lujosa zona de bienestar, un cuarto de baño adicional, una habitación de invitados y una espaciosa sala de estar, ideal para momentos de convivencia o descanso. Una cómoda rampa permite acceder directamente al patio principal, que dispone de numerosas plazas de aparcamiento gratuitas, perfectas para los invitados. La residencia está bien comunicada con el transporte público, con horarios adecuados para colegios y oficinas. Ideal para quienes aprecian la tranquilidad y desean una vista panorámica incomparable de Bolzano y las montañas circundantes.

Número de propiedad: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com