

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Apartamento de tres habitaciones completamente renovado en una ubicación exclusiva en Merano

Número de propiedad: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | IT244151626             |
| Superficie habitable | ca. 68,5 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                       |
| Dormitorios          | 2                       |
| Baños                | 1                       |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 380.000 EUR           |
| Piso             | Piso                  |
| Comisión         | Asunto de la Comisión |
| Espacio total    | ca. 95 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía   | Gas                 |
| Fuente de energía   | Gas                 |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



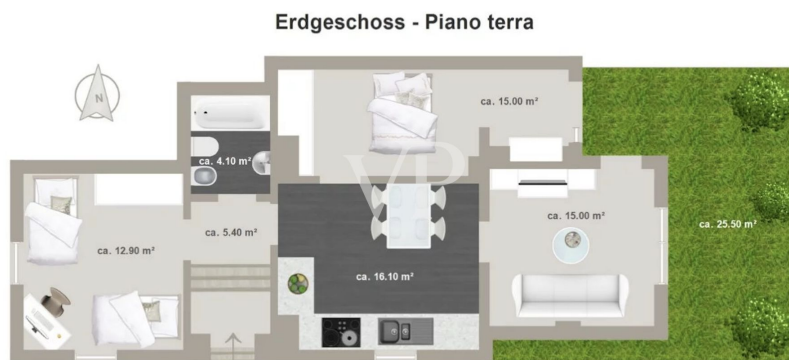
Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este apartamento de tres habitaciones totalmente renovado con jardín privado se encuentra en un tranquilo e histórico edificio residencial del siglo XVIII. La propiedad está a sólo unos pasos de los baños termales y del centro histórico de Merano. La propiedad está situada en la planta baja y consta de un cómodo hall de entrada, salón/cocina con jardín privado, 2 dormitorios y un baño principal. La propiedad se completa con un garaje EXTRA 40.000,00.

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro histórico.

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)