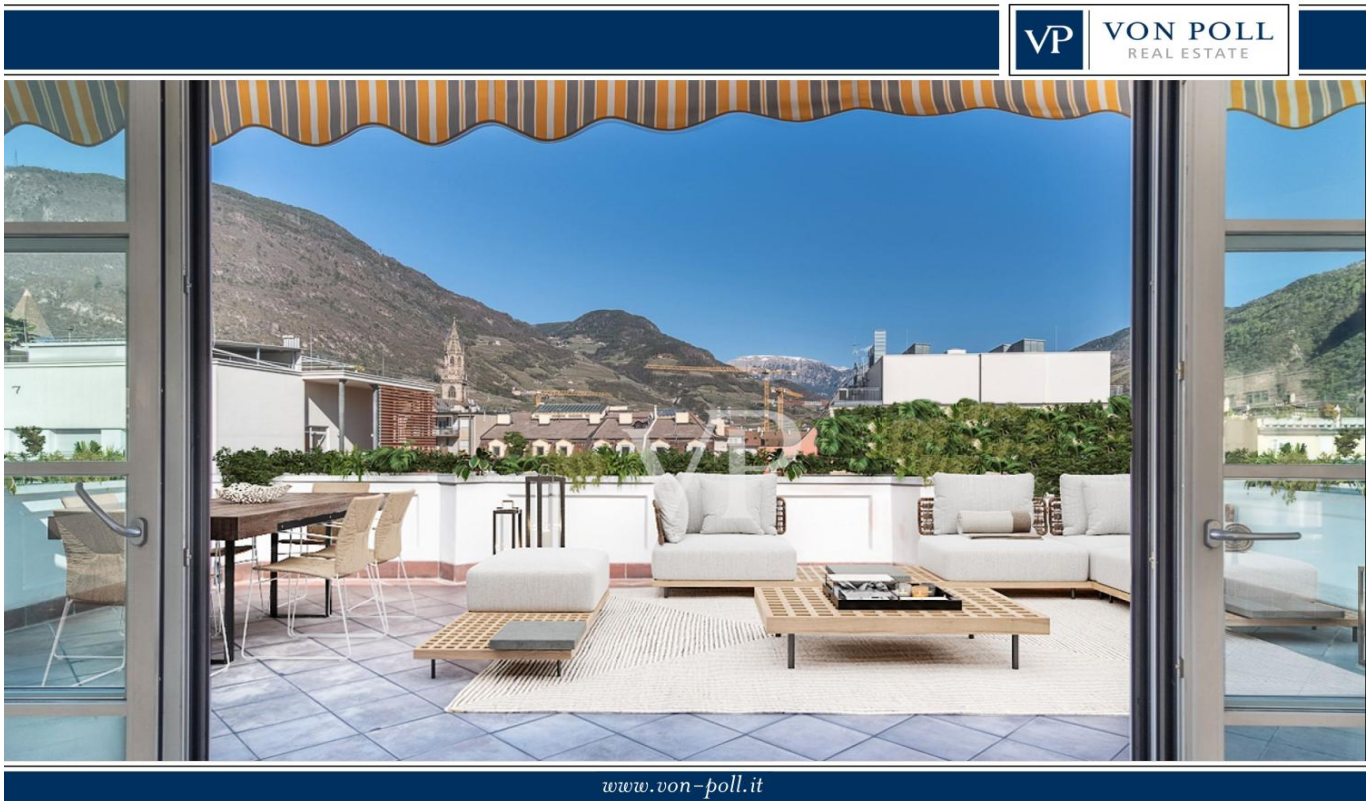
Bolzano

Impresionante ático en el centro histórico de Bolzano

Número de propiedad: IT254151861



PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 225 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151861
Superficie habitable	ca. 225 m²
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1994

Precio de compra	1.450.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	4%
Espacio total	ca. 305 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

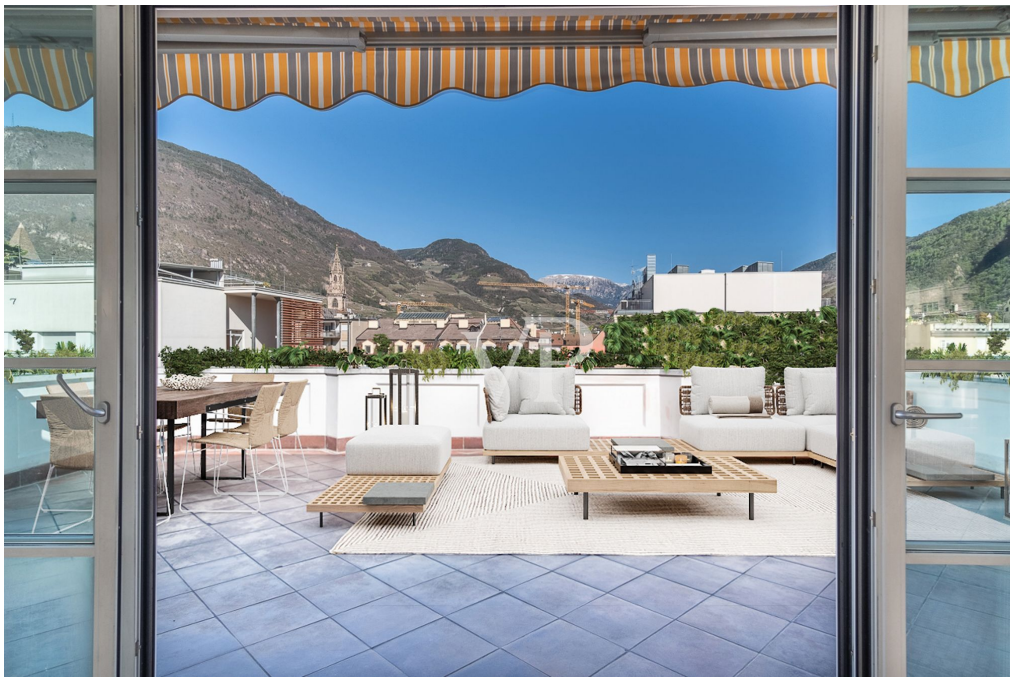
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.05.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

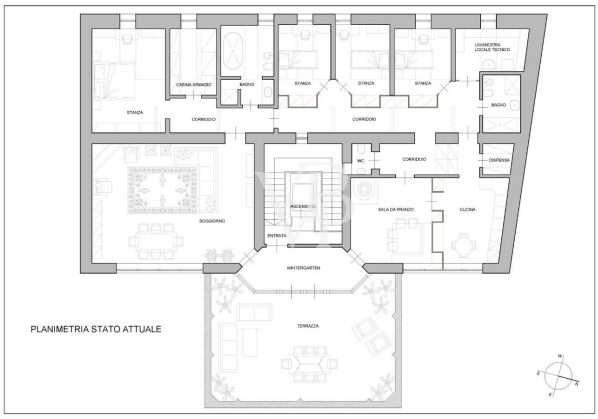
La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Estamos en el centro de Bolzano. Este impresionante ático se encuentra en un edificio señorial construido a finales del siglo XIX en estilo neorrenacentista con una gran fachada decorada y está situado en la llamada "Ciudad Nueva", concebida y diseñada por el arquitecto alemán Sebastian Altmann. Este maravilloso ático es el resultado de una cuidadosa renovación del ático en 1994. Características especiales como calefacción autónoma, una chimenea de leña, una gran estufa de azulejos, parquet de alta calidad y revestimientos de piedra natural, baños ra?nate, persianas eléctricas, un sistema de alarma antirrobo y un ascensor directo al piso, realzan aún más el alojamiento. Un hall de entrada decorado conduce a un jardín de invierno que conduce a las dos partes separadas de la propiedad y a la gran terraza de aproximadamente 60 m2. Desde esta terraza hay una espléndida vista de la hermosa torre de la catedral y las montañas circundantes.
Orientada hacia el este, la zona de estar consta de un amplio salón con grandes ventanales y una ca-
de mármol, un comedor con paneles de madera, una cocina, una despensa y un pequeño aseo.
despensa y un pequeño aseo. Al oeste, la zona de noche, parcialmente abuhardillada, consta de un dormitorio doble con vestidor, un cuarto de baño con ducha y bañera, tres dormitorios individuales, un lavadero y un segundo cuarto de baño. Toda la zona de noche está iluminada por luz natural a través de las ventanas abuhardilladas, que dan al brillante follaje de los plátanos centenarios, proporcionando un encanto evocador. Pasillos y vestíbulos comunican las distintas estancias del alojamiento. En el sótano hay tres bodegas y el patio alberga un aparcamiento para bicicletas. Posible garaje en las inmediaciones a adquirir extra.
Dispuesto catastralmente como dos unidades, este alojamiento podría dividirse en dos pisos separados. Para planos detallados sobre diferentes ideas de distribución como división en dos unidades u otras configuraciones, ofrecemos el asesoramiento de nuestros profesionales.

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

Calefacción independiente
Chimenea de leña
Estufa
Aire acondicionado en el salón
Alarma antirrobo
Videoportero
Persianas eléctricas

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

Bolzano, la encantadora capital del Tirol del Sur, está situada en una cuenca alpina a unos 250 m sobre el nivel del mar,
protegida en el corazón de colinas cubiertas de viñedos, rodeada de hermosas montañas y atravesada
por ríos y arroyos.
La historia de la ciudad se remonta a la construcción de la Via dei Portici, hacia 1170. Desde la Edad Media
Bolzano no ha dejado de afirmarse como importante centro comercial entre el Norte y el Sur.
entre el Norte y el Sur, convirtiéndose así en centro de ferias, punto de encuentro de artesanos y comerciantes
de toda Europa.
Esta dinámica sigue siendo claramente legible en el tejido urbano, donde todavía existen numerosos edificios de diferentes estilos arquitectónicos.
todavía existen estilos arquitectónicos, testimonio de un pasado dinámico y articulado.
Hoy, Bolzano es una de las ciudades más bellas y acogedoras de Trentino Alto Adigio, además de ser uno de los lugares más habitables de Italia.
uno de los lugares más habitables de Italia. Aquí se encuentran el norte y el sur, el Mediterráneo y los Alpes, creando un
combinación irresistible e irrepetible.
Moderna e histórica al mismo tiempo, juvenil y dinámica pero igualmente apacible y tranquila,
consta de cinco distritos y tiene unos 107.000 habitantes pertenecientes a los tres grupos lingüísticos
u?ciales: alemán, italiano y ladino.
En 2021, Bolzano fue la primera ciudad de Italia en obtener la prestigiosa certificación "Comu-
Se trata del máximo nivel de certificación europeo que premia a los municipios comprometidos con la protección del clima.
comprometidos con la protección del clima.

Número de propiedad: IT254151861 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com