Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Piso de lujo en una ubicación privilegiada

Número de propiedad: IT254151892

PRECIO DE COMPRA: 1.970.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 202 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151892
Superficie habitable	ca. 202 m²
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1897
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.970.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 281 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.04.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	194.07 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Aquí presentamos una propiedad muy especial en una de las mejores ubicaciones de Merano. La villa fue construida en 1897 y el piso en sí fue ampliamente modernizado en 2019. Los suelos de parqué originales renovados, las habitaciones altas y las elegantes puertas dan al piso un toque especial. La soleada terraza con vistas a la vegetación y a las montañas de los alrededores invita a quedarse y relajarse. Con una generosa superficie habitable neta de aprox. 202 m² en una sola planta, el piso cuenta con un total de 6 habitaciones, incluidos 3 amplios dormitorios y una atractiva zona de entrada. La villa está rodeada por un patio comunitario, donde también se encuentran los garajes. El piso tiene su propio garaje, una sala de ocio privada de aprox. 15 m², una bodega profunda, un almacén de madera y varias salas comunes. A petición se puede adquirir una parcela de aprox. 650 m² en el parque. El ambiente elegante y la ubicación privilegiada en Merano hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Katharinastrasse, en Merano, goza de una ubicación céntrica pero muy tranquila, que ofrece intimidad y fácil acceso a las principales instalaciones y lugares de interés de la ciudad. El centro de la ciudad, lugares de interés cultural como la Kurhaus y los baños termales de Merano, así como tiendas y transporte público están muy cerca. La calidad de vida es muy alta, con un barrio tranquilo y bien cuidado, parques cercanos e instalaciones de ocio. La calle es ideal para familias, profesionales y personas mayores que aprecian una ubicación céntrica pero tranquila.

Número de propiedad: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com