

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Edificio nuevo - B9

Número de propiedad: IT23415945\_6



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT23415945_6                                                                         |
| Superficie habitable | ca. 41,5 m <sup>2</sup>                                                              |
| Piso                 | 2                                                                                    |
| Habitaciones         | 2                                                                                    |
| Dormitorios          | 1                                                                                    |
| Baños                | 1                                                                                    |
| Año de construcción  | 2025                                                                                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 35000 EUR (Venta) |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 500.000 EUR           |
| Piso             | Ático                 |
| Comisión         | Sujeto a comisión     |
| Espacio total    | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza               |

Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                                     |                          |                                |                        |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 21.01.2035               | Demanda de energía final       | 15.00 kWh/m²a          |
|                                     |                          | Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Las Suites Félix combinan el confort con la belleza de la naturaleza, un hogar perfecto con pleno disfrute de la vida para todos. No en vano, el complejo residencial deriva su nombre del latín, donde "Felix" significa dichoso o feliz.

El edificio de apartamentos no sólo se caracteriza por su fácil acceso al transporte público y a los carriles bici, sino que también ofrece momentos únicos en plena naturaleza gracias a su ubicación. Las amplias vistas de la majestuosa cordillera confieren a esta residencia un ambiente incomparable.

Los pisos ya están exentos de cualquier convenio.



Número de propiedad: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)