

Bolzano

## Amplio y moderno apartamento de tres habitaciones en Via Resia en Bolzano

Número de propiedad: IT254152427



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT254152427           |
| Superficie habitable | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 2006                  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 485.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                   |     |                                |                        |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | B                      |

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Este amplio y moderno complejo residencial ha sido construido según el estándar más alto de Casa Clima 'B', lo que significa que también obtendrá la calificación de eficiencia energética. Una puerta de entrada da acceso a este encantador piso de tres habitaciones con terraza habitable, situado en la segunda planta con ascensor. El corazón del piso es sin duda la zona de estar y comedor "LIVING", que gracias a sus grandes ventanales ofrece una excelente luz natural. La zona de noche, por su parte, consta de: dos dormitorios dobles, un cuarto de baño principal acristalado con ducha y sauna, y una habitación utilizada actualmente como lavadero (posibilidad de convertirla en un segundo cuarto de baño). La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central con radiadores que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con una bodega y un garaje doble (EXTRA 60.000 euros). Todo accesible por escaleras o ascensor.

La propiedad está terminada a un alto nivel.

Año de construcción 2006.

Orientación Norte/Este

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Detalles de los servicios

Ventanas de pvc y madera con doble acristalamiento

Aire acondicionado en salón y dormitorio

Sistema de filodifusión

Persianas eléctricas

Parque comunitario

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Resia, en el corazón del distrito Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, se puede llegar a la autopista y a Mebo en pocos minutos.

Número de propiedad: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)