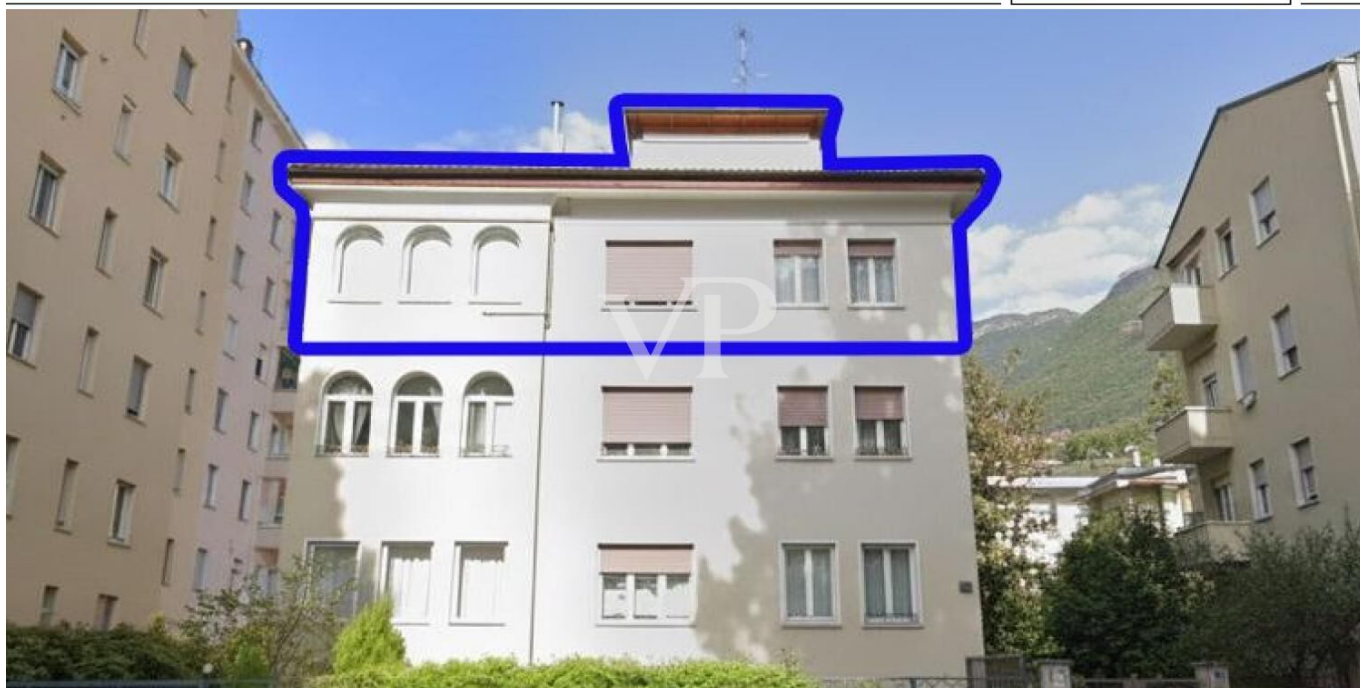


Bolzano

## Prestigioso último piso con garaje y vistas al Catinaccio

Número de propiedad: IT254152431



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254152431 |
| Superficie habitable | ca. 173 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1932        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | A petición        |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 216 m²        |
| Características  | Chimenea, Balcón  |

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Demanda de energía final                            | 70.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 05.09.2035                                | Clase de eficiencia energética                      | B                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Año de construcción según el certificado energético | 2017                   |

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



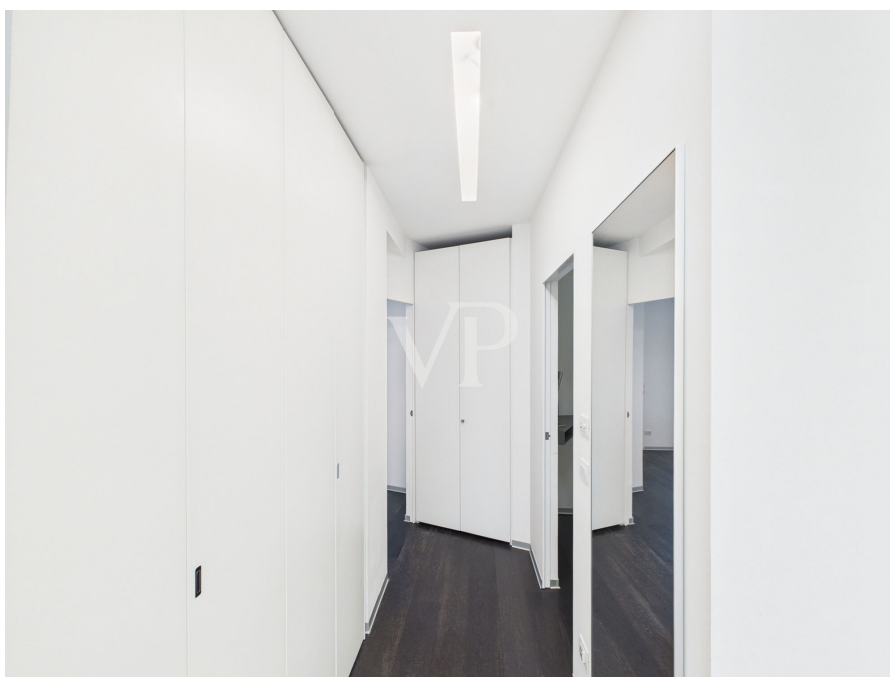
Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



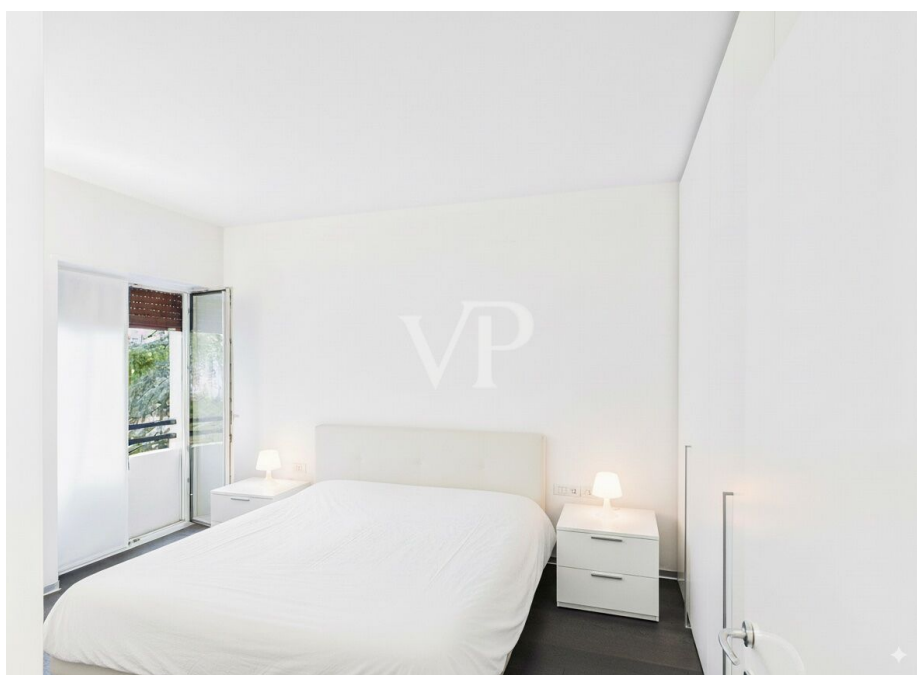
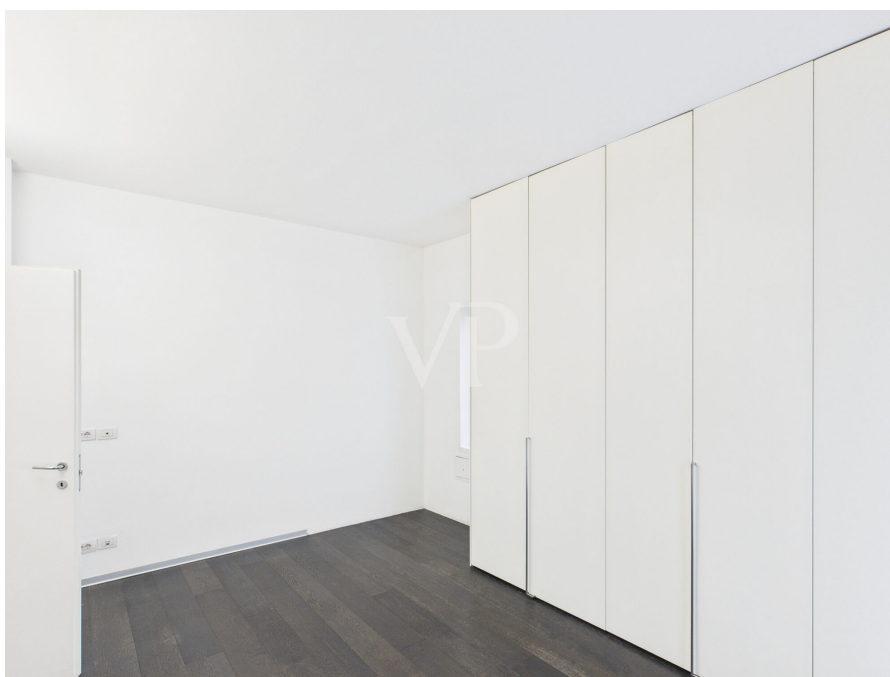
Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



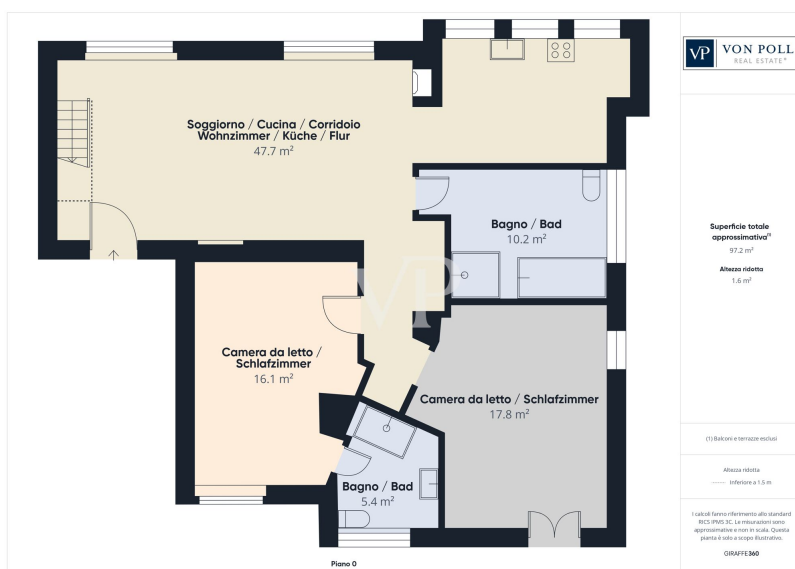
Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Gries - Último piso en dos niveles en edificio histórico de 1932, completamente renovado en estilo moderno, espacioso y luminoso. Chimenea de leña certificada, calefacción por suelo radiante regulable desde cada habitación. Jacuzzi, cabina de vapor con cromoterapia, zona de lavandería, tres dormitorios, tres cuartos de baño grandes y finamente amueblados, completos con todas las comodidades. Edificio tranquilo rodeado de vegetación. Aparcamiento privado con acceso exclusivo y jardín privado, todo a un paso del centro histórico.

Otra gran ventaja de este último piso es el gran jardín privado con una superficie de 130 m². La propiedad se vende completamente amueblada. La maravillosa vista del monte Catinaccio redondea perfectamente la sensación de vivir.

Número de propiedad: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)