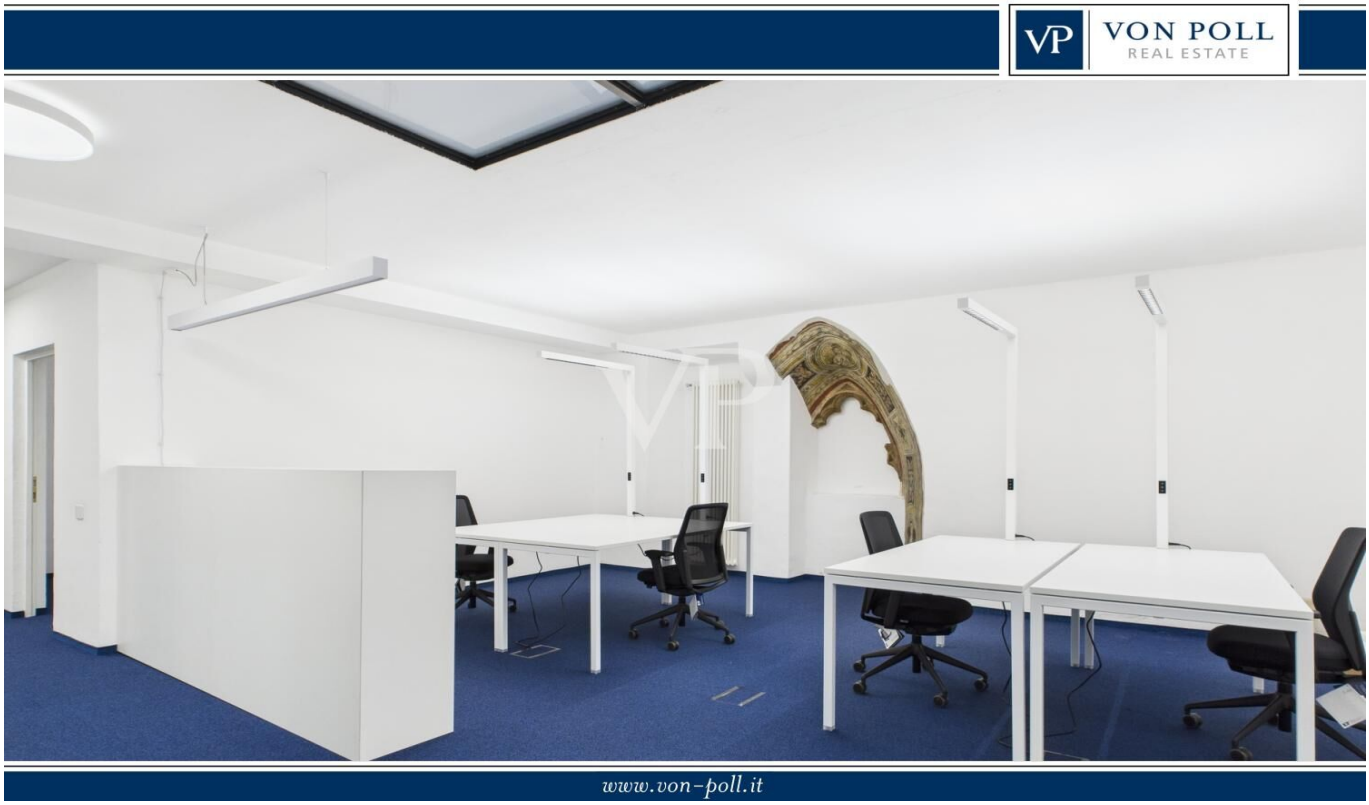
Bolzano

Bolzano: Oficina prestigiosa y funcional en el centro histórico

Número de propiedad: IT252942456



PRECIO DEL ALQUILER: 7.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 210 m^2

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942456
Superficie habitable	ca. 210 m²
Piso	1

Precio del alquiler	7.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m²

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.06.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

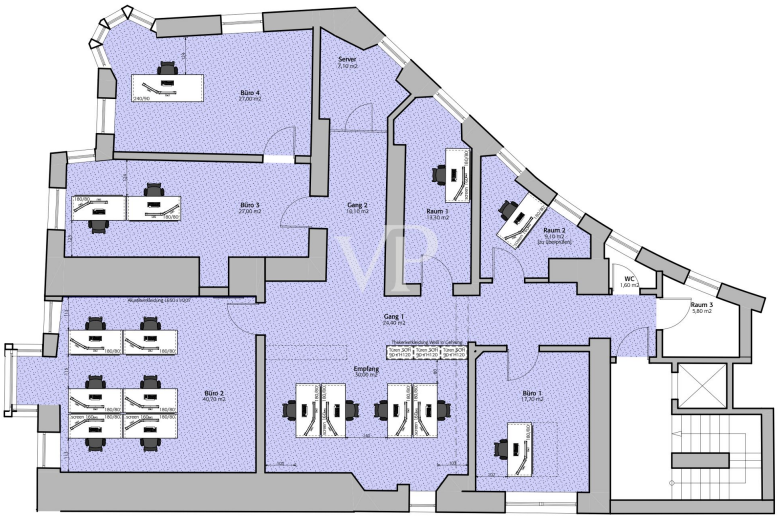
La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Esta maravillosa oficina, situada en pleno centro histórico de Bolzano, ocupa una superficie de 210 metros cuadrados (netos) y se caracteriza por salas luminosas y funcionales. El espacio está organizado para albergar 16 puestos de trabajo, distribuidos para garantizar la comodidad y la productividad, con zonas dedicadas tanto al trabajo individual como a las actividades en equipo.
El interior combina el encanto arquitectónico típico de los edificios históricos -con techos altos y finos acabados- con soluciones modernas de mobiliario y tecnología. Hay una sala de reuniones, áreas de recepción y zonas comunes que hacen que el entorno sea versátil y adecuado para las distintas necesidades profesionales.
Su céntrica ubicación garantiza excelentes conexiones y una gran visibilidad, al tiempo que ofrece la comodidad de los servicios y actividades de los alrededores. Es un entorno ideal para despachos profesionales, consultoras, start-ups y empresas que deseen trabajar en un entorno representativo y de prestigio.

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

Ascensor
Cableado

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en la Piazza del Grano de Bolzano, en el corazón de la ciudad, donde se entremezclan los ambientes alpinos y las influencias mediterráneas. La propiedad se encuentra a tiro de piedra de la Piazza Walther y de la Via dei Portici, conocidas por su encanto y afluencia de turistas. Las calles de los alrededores están llenas de tiendas, cafés, mercados tradicionales y monumentos históricos, y el centro también alberga importantes atracciones como la catedral y el Museo Arqueológico con la famosa momia de Ötzi. Es un espacio animado, acogedor y refinado donde pasado y presente conviven armoniosamente.

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com