

Budapest – XII. kerület

Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálósobásra alakítható!

Número de propiedad: HU25439549



PRECIO DE COMPRA: 84.900.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439549
Superficie habitable	ca. 52 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 6000000 HUF (Venta)

Precio de compra	84.900.000 HUF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m²-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m² + 6 m² erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle!

Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com