

Paguera – Südwest

## SE ALQUILA: Piso soleado en complejo residencial tranquilo con piscina

Número de propiedad: AL-6106



PRECIO DEL ALQUILER: 1.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72,37 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Número de propiedad  | AL-6106      |
| Superficie habitable | ca. 72,37 m² |
| Piso                 | 2            |
| Habitaciones         | 2            |
| Dormitorios          | 1            |
| Baños                | 2            |
| Año de construcción  | 1985         |

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.950 EUR                                                     |
| Piso                   | Apartamento                                                   |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                       |
| Método de construcción | Sólido                                                        |
| Espacio utilizable     | ca. 72 m²                                                     |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este bonito piso de alquiler está situado en la 2ª planta de un bloque de apartamentos justo enfrente de la playa de Tora. El piso tiene 1 dormitorio, 1 cuarto de baño con bañera y un segundo cuarto de baño con ducha. La cocina americana forma parte del amplio salón-comedor. Desde el salón se accede a un amplio y soleado balcón (orientado al sur). El lavadero está separado del balcón y dispone de lavadora, secadora y fregadero, así como de la caldera eléctrica de agua caliente. El piso está amueblado, bien mantenido y listo para su ocupación inmediata.

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

La cocina está equipada con placa de gas, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y frigorífico con congelador adicional.

Todas las ventanas tienen doble acristalamiento y hay contraventanas de aluminio delante de las ventanas y la salida al balcón.

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una soleada zona chill-out.

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Los costes adicionales de la certificación notarial corren a cargo del comprador. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Los gastos de consumo de agua están incluidos en el precio de la vivienda. La comunidad de propietarios está formada por propietarios españoles, alemanes e ingleses; algunos pisos se alquilan de forma permanente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Otros gastos corrientes: Alquiler de la casa: 205,00 € (mensual incl. cuota de aparcamiento) Impuesto de bienes inmuebles del piso: 327,89 euros (anual) Impuesto de bienes inmuebles del aparcamiento: 11,96 euros (anualmente) Tasas de basura: 146,10 euros (anualmente) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, internet, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aprox. 260,- €. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)