

Bad Bentheim

Penthouse mit modernster Ausstattung - Luxuriöses Wohnen mit Blick bis ins Münsterland

Número de propiedad: 25242040



PRECIO DEL ALQUILER: 2.695 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157,1 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

De un vistazo

Número de propiedad	25242040
Superficie habitable	ca. 157,1 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	2.695 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	27.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	07.09.2035	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



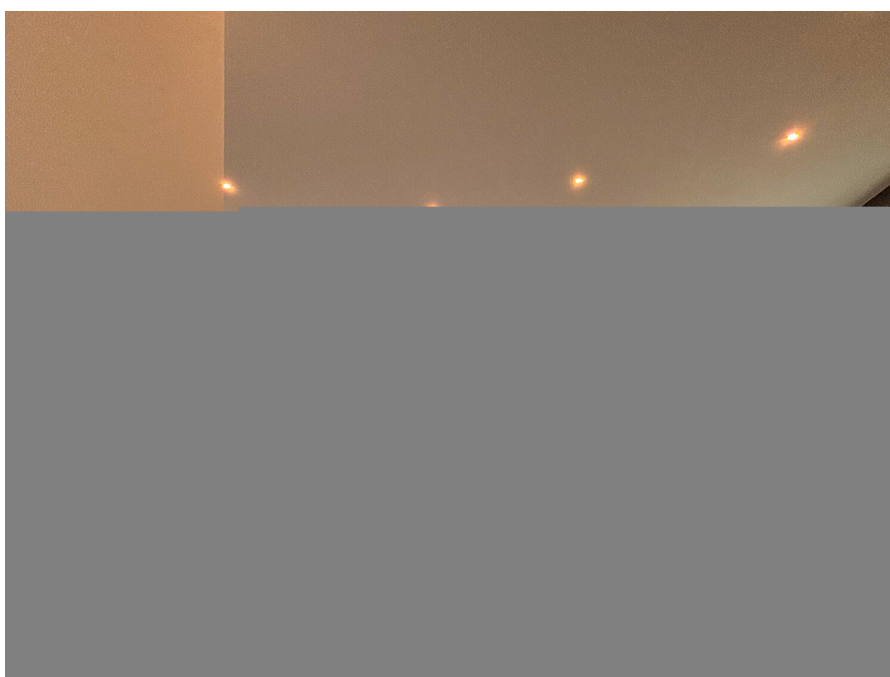
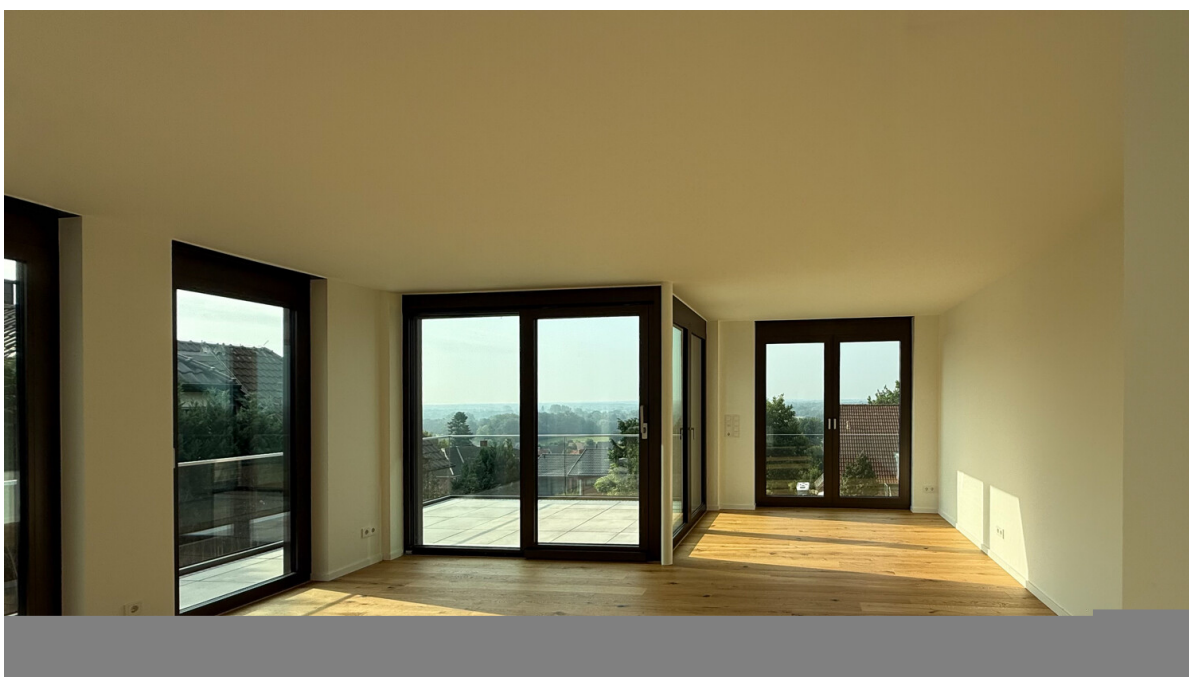
Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



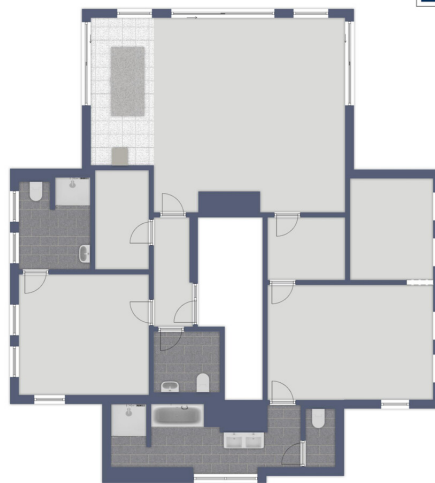
Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

La propiedad



Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Una primera impresión

Ein Wohntraum im Penthouse: Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 157,10?m² Wohnfläche bietet luxuriösen Komfort, Weitblick und außergewöhnliche Details. Das Herzstück ist die beeindruckende, rund 45,60?m² große Dachterrasse mit Panoramaausrichtung nach Süd, West und Ost, ein echtes Highlight mit Fernsicht, elektrischer Markise, TV-, Strom- und Wasseranschluss sowie bodentiefe Schiebeelemente, die Innen- und Außenraum fließend miteinander verbinden.

Im Inneren erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit offenem Wohnbereich, elegantem Kamin, edlem Raucheiche-Parkett und einer maßgeschneiderten Küche mit Anti-Fingerprint-Oberflächen, Induktionskochfeld mit BORA-Abzug sowie hochwertigen Einbaugeräten.

Zwei Schlafzimmer – eines davon mit angeschlossenem Ankleidebereich – verfügen jeweils über ein eigenes en-Suite-Bad, ausgestattet mit bodengleichen Duschen, edlen Armaturen, Antirutschböden und zusätzlicher Kopfbrause.

Die Wohnungseingangstür mit verglastem Seitenteil unterstreicht das hochwertige Design und sorgt für ein lichtdurchflutetes Entrée. Große dreifachverglaste SCHÜCO-Aluminiumfenster mit Sicherheitsglas, Sonnenschutzbeschichtung und elektrischen Speziallamellen zur Verdunkelung und Sonnenschutz garantieren optimalen Wohnkomfort und angenehmes Raumklima zu jeder Tageszeit. Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Kondentrockner, ein privater Kellerraum mit über 7?m² Fläche, Zugang zur Tiefgarage über Fahrstuhl und ein Fahrradkeller mit E-Bike-Lademöglichkeit gehören ebenfalls zur Ausstattung. Mit dem PKW erreichen Sie die Tiefgarage bequem von außen über den Autoaufzug.

Die Haustechnik umfasst eine energieeffiziente Fußbodenheizung über Wärmepumpe, solarunterstützte Warmwasserbereitung, eine moderne Schließanlage sowie Video-Gegensprechanlage.

Diese Wohnung bietet ein Höchstmaß an Wohnqualität für Menschen mit Anspruch an Raum, Design und Funktion. Perfekt für Paare oder Individualisten, die das Besondere suchen.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Todo sobre la ubicación

Bad Bentheim Stadt

Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim.

Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.

Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufszentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus.

In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 27.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25242040 - 48455 Bad Bentheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b, 48455 Bad Bentheim

Tel.: +49 5922 - 99 47 81 0

E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com