

Montalcino – Toscana

# Lujosa casa de piedra finamente reformada en Montalcino

Número de propiedad: IT242941376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.070.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.450 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941376
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.070.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



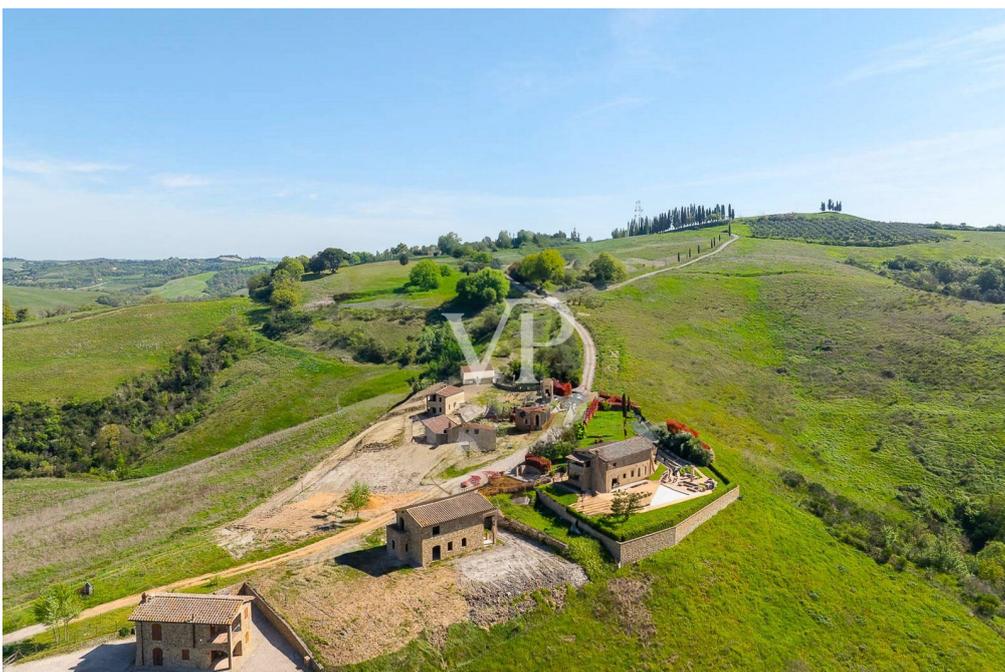
Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



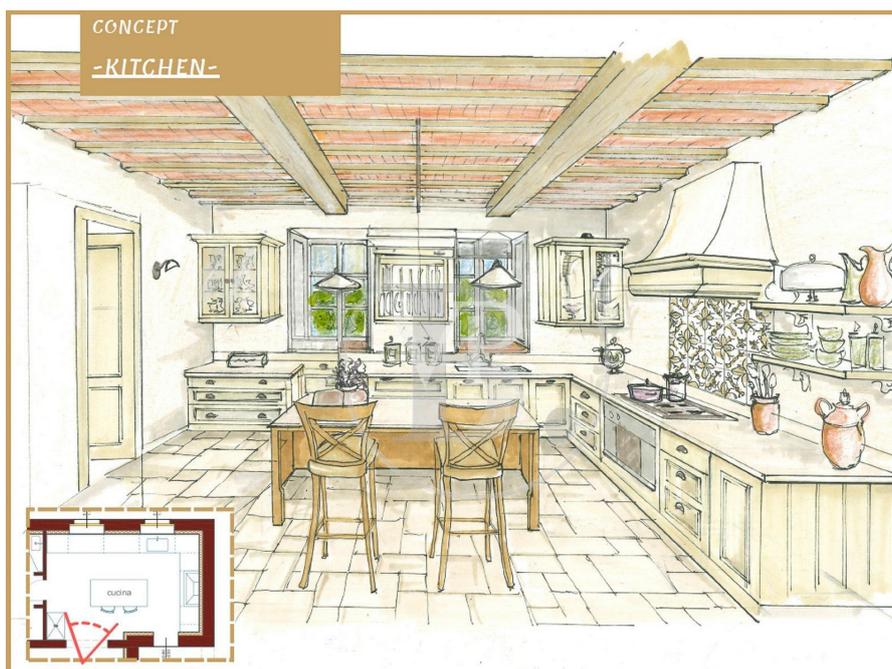
CONCEPT

-MASTER ENSUITE-



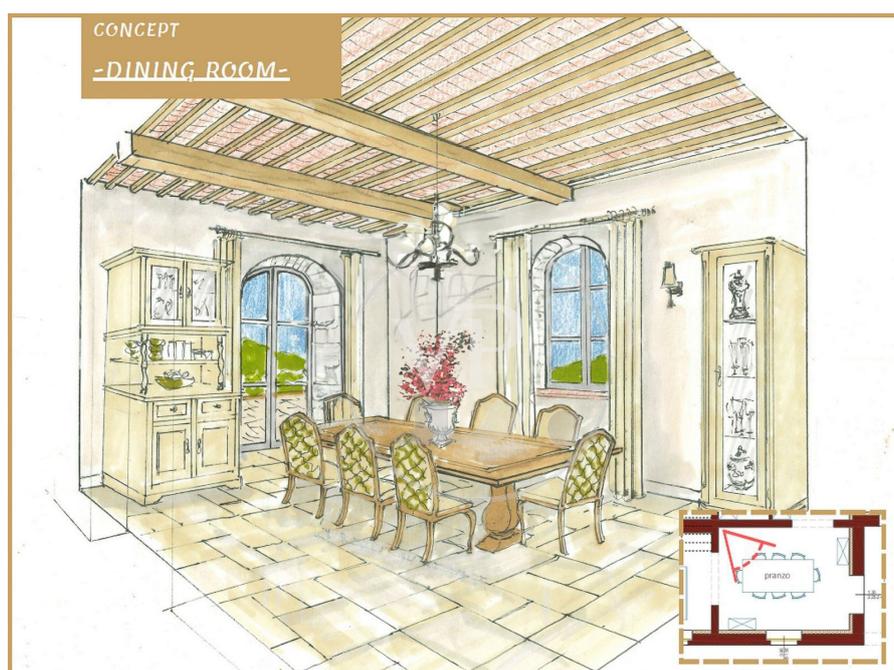
Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



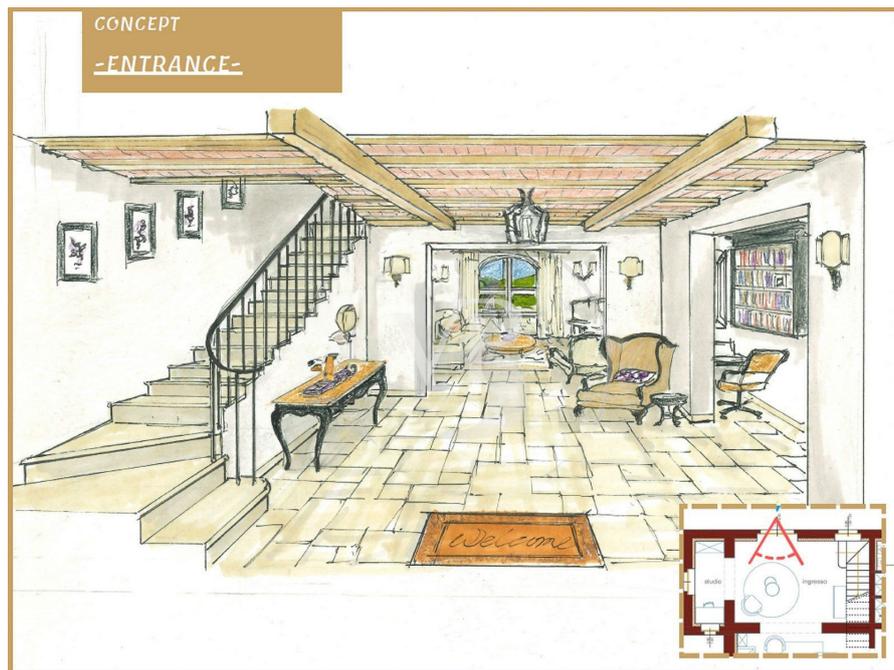
Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Una primera impresión

Inmerso en el paisaje único de la Val d'Orcia y las Crete Senesi, ofrecemos a la venta una casa de campo de piedra con un gran jardín exclusivo de unos 1450 metros cuadrados y una piscina con vistas a un panorama impresionante.

Se llega a ella tras recorrer un pintoresco camino rural salpicado de majestuosos cipreses.

El complejo residencial se caracteriza por 7 unidades residenciales de piedra independientes; la ubicación es montañosa y se encuentra aproximadamente a medio camino entre San Giovanni d'Asso (9 km) y Montalcino (13 km).

La superficie interior de la casa es de aproximadamente 200 metros cuadrados, dispuestos en dos niveles con:

- en la planta baja una amplia zona de estar caracterizada por un salón doble, comedor y cocina con logia con vistas al jardín, un estudio y un cuarto de baño.
- en la primera planta hay 4 dormitorios y 3 cuartos de baño; dos dormitorios tienen cuarto de baño privado y dan a una terraza/logia exterior.

La renovación se llevará a cabo en armonía con la naturaleza circundante y con todas las comodidades de una residencia exclusiva.

La entrega está prevista para junio de 2025.

Está disponible un pliego de condiciones de la obra con detalles de los materiales elegidos para los acabados interiores y las obras de fábrica que se llevarán a cabo con la clase energética A prevista.

Zona de aparcamiento con cochera exclusiva.

Además, existe la posibilidad de consultar a un profesional para el diseño de la vegetación y la asistencia con la decoración de interiores.

El pueblo más cercano es San Giovanni d'Asso a 9 km; otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están a menos de media hora en coche. Roma está a 200 km y Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Detalles de los servicios

Piscina privada

Gran jardín privado

Garaje exclusivo

Clase energética A

Profesional para el paisajismo y asistencia con el diseño de interiores

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Todo sobre la ubicación

El pueblo más cercano es San Giovanni d'Asso a 9 km; otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están todas a menos de media hora en coche. Roma está a 200 km y Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)